



Referat fra repræsentantskabsmøde i S/I Ishøj Havn

Torsdag d. 30. november 2017 kl. 19.00 i lokalerne hos Sydkystens sejlkлуб.

Deltager:

<u>Ishøj Sejlklub:</u> Jørgen Nielsson Jens Stig Jensen Benno W. Jørgensen Claus Lethmar Jesper Rasmussen Kent Jørgensen Bent Christensen	<u>SKS:</u> Stig Førsting Ove Nielsen John Rojlund Bo Toft Kenneth Betting	<u>SBL:</u> Lars Jensen Allan Jensen Frank Andersen Kell Nielsen Søren Thissen (Supl)	<u>Nikon:</u> Villy Sørensen Jan Christophersen (Supl)	<u>Ishøj Surfklub:</u> Ingen mødt
--	---	--	---	--------------------------------------

Bestyrelsesmedlemmer:

Preben Bjørn Madsen (SBL)

Dirch Boesgaard (SBL)

Gæst:

Flemming Bie (Ishøj komm)

Afbud / Udeblev:

Kurt Sjøgren (IS) Afbud
Frank Christensen (SBL)
Arne Clausen (SKS) Afbud
Niels Rantorp (SKS)
Peter Bjørn Hansen (SKS) Afbud
Else Johansen (SBL) Afbud
Michael Johansson (SBL)
Hugo Egenhardt (IS) Afbud
Lars Nejrup (Nikon) Afbud
Flemming Faigh (Surf)

Referat iflg. dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.

- a) Bestyrelsen indstillede Søren Tipsmark (SKS) til Dirigent. Søren Tipsmark blev valgt og overtog ordet og gennemgik formalia.
- b) Som referent valgtes Anne Tipsmark
- c) Som stemmetællere valgtes Benno W. Jørgensen (IS) og Claus Lethmar (IS)
- d) Repræsentantskabsmødet er lovligt varslet og indkaldt.
- e) Der er fremmødt 19 stemmeberettigede.



2. Bestyrelsens beretning.

- a) Bestyrelsen har, på grund af bestyrelsesformandens nylige orlov, konstitueret næstformand Stig Førsting som fungerende bestyrelsesformand til formandens orlov udløber om 3 måneder.

Stig Førsting (SF) aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Herunder de enkelte hovedtræk der blev særligt fremhævet.

- Der er solgt 21 andele og opsagt 30 andele. Det giver en negativ på 9 andele. Der er oprettet 31 årslejekontrakter og opsagt 26 kontrakter. Dette giver et positiv på 5 nye årslejere. Det økonomiske i dette forhold balancerer nogenlunde.
- Ishøj kommune har afsat 200.000,00 kr. over 3år, til uddybning af havnen. Der er ikke tale om indsejling eller sejltrende, men udelukkende havnebassiner. Dette modtager Ishøj havn, som en glædelig nyhed da dette ikke frem til 2020, vil belaste havnenes økonomi.
- Havnens nye bro, S05A. Der har været lidt udskiftning på denne bro. Der har været en sag om en opsigelse af et større fartøj, som måtte have tilbagebetalt sin andel. Status er, at der er 3 solgte pladser og den sidste plads er pt. reserveret til ny ejer.
- Arbejdet med renovering af el- nettet er ved at være halvejs. Der er afsat 125.000,00 kr. Arbejdet forventes færdig i løbet af 2018.
- Materialegården mangler stort set kun en låge. Fremover vil der kun være én stor container på havnen og den vil blive placeret i materialegården.
- P1 som er etableret til projektplads er taget i brug. De både som bliver sat på denne plads har lavet aftale med havnekontoret om en tidsbestemt arbejdsperiode på max. 6 måneder. På denne plads, står også indsamlede stativer som enten er uden eller med forældede årsmærker. Eventuelle ejere, kan få udleveret deres stativer når de har henvendt sig på havnekontoret og fået udleveret gyldige årsmærker.
- Juniorafdelingen på Hummeren, har fået en ny ponton bro. Denne skal dog udvides med ét fag mere inden sæson start.
- Der er, ved P1, anlagt et mindre areal til fiskerne, så de har et sted til deres grej.
- Der er et område ved H06, som vil blive brugt til "vrag" plads. Hér står de både som der er lavet aftale om at båden enten skal ophugges eller fjernes. Havnen har indgået en aftale med et firma der vil påtage sig denne opgave. Havnekontoret satses på at disse "vrag", kun vil have et kort ophold på denne plads.
- Der er indkøbt en El bil, til en pris af 25.000,00 kr. Det er en god investering for både havnens økonomi og miljø.
- Efterspørgslen på større pladser er stigende. Havnebestyrelsen har planer om, at sætte hurtigt ind med arbejdet i, at finde en løsning for, at omlægge nogle af de eksisterende mindre pladser, til større pladser.
- Der har været indkaldt til et møde vedr. pladsformænd. Der er allerede nu afsat udvalgte områder til de brugere der har tilmeldt sig denne opgave. Havnekontoret har planer om allerede nu, at i samarbejde med disse brugere at danne sig et overordnet overblik over hvilke størrelse både der kan stå hvor og på den mest



hensigtsmæssige måde. Der vil, fra havnekontoret, blive indkaldt til et nyt møde i starten af det nye år.

- *Det er havnebestyrelsens hensigt, at der i fremtiden skal sættes en deadline for brugen af træstativer. Det er vigtigt, at stativerne opfylder sikkerhedskravene for både personalets sikkerhed og ved forsikrings spørgsmål. Forsikringsmæssigt er det ikke altid den væltede båds forsikring der dækker skader, på den ved siden af beskadigede båd. Men den enkeltes bådejers egen forsikring der skal dække. Derfor må vi som minimum sikre, at alle stativer er af forsvarlig kvalitet.*

Ishøj havn vil, når økonomien tillader det, indkøbe stabelbare stativer som kan udlejes til interesserede brugere.

- *Vores toiletbygninger er slidte og trænger til en reovering. Havnebestyrelsen vil sende en ansøgning til kommunens budget forhandlinger for 2019, om at få økonomi til at reoverer disse bygninger.*

- ❖ *Repræsentantskabet tog, efter spørgsmål og kommentarer, bestyrelsens beretning til efterretning.*

3. Indkommende forslag.

3a) Stig Førsting stillede et forslag om at repræsentantskabet fastsætter en takst på 500,00 + moms på forbrugt tid, til arbejde som udføres af havnepersonalet på brugerens regning.

- *Repræsentantskabet beslutter den foreslåede takst.*

3b) Jørgen Nielson efterlyste en mere tydelig formulering til vedtægterne vedrørende skråningshuse som ikke er solgt ved pladskontrakts ophør. Skal havnen overtage salget og sætte en evt. ny vurdering til videresalg?

- *Repræsentantskaber accepterer en fortolkning af vedtægterne som giver Ishøj havn ret til, at foretage en nyvurdering af opsagte skråningshuse og videresalg til den bedst mulige pris.*

3c) Ove Nielsen stiller spørgsmålstegn ved, at der trods en repræsentantskabs beslutning d. 26. april 2017, er opstillet store både på et område hvor det er uhensigtsmæssigt. Bådene står udsat for påkørsel fra større transport køretøjer som færdes på området.

Frederik Staal; Det er svært for havnepersonalet, at sikre, at alle bådejere henvender sig til havnekontoret inden bådene sættes på land. Der sættes til tider både på land i weekender og andre tidspunkter uden havnepersonalet viden. Der bliver i pladsmandsudvalget, arbejdet på at finde et fornuftigt og sikkert system for landpladserne. Dette gælder også for både, der skal stå på land med masterne på.

- *Ove Nilsens forslag om at brugerne skal opfylde de gældende kriterier for anvisning af landpladser blev taget til efterretning og havnefogeden sørger for at reglerne bliver efterkommet.*



- ❖ *Repræsentantskabet vedtager at der skal strammes op på reglerne vedr. opsætning af både på land.*

3c) Stig Førsting; foreslår at hæve kontingentet for de øvrige klubber fra 25,00 kr. pr. medlem over 18 år / pr. år til 50,00 kr. pr medlem over 18 år/pr. år.

Jan Christophersen; Som udgangs punkt er Nikon imod en 100 % forhøjelse. Det er for Nikon uvist hvad denne opkrævning omhandler og hvad man i de øvrige klubber får, for disse penge. Nikon anerkender, at det kan være acceptabelt af regulerer kontingentet, men finder denne stigning for voldsom på én gang. Nikon ønsker derfor en gradvis forhøjelse over flere år.

Nikon foreslår, at der bliver opkrævet en stigning på 10,00 kr. / pr. medlem pr år, de næste 3 år.(Således 30,- i alt)

Ove Nielsen; Foreslår at medlemskontingentet fremover reguleres i takt med den procentvise stigning af havnekontingentet.

- ❖ *Repræsentantskabet beslutter at forhøje medlemskontingentet for de øvrige klubber, fra 25,00 kr. / medlem pr år- til 55,00 kr. / medlem pr år. over de næste 3 år.(Således 30,- i alt). Det vil i praksis sige, at der vil blive opkrævet 35,00 kr. / medlem i 2018. Der laves en hensigtserklæring til de fremtidige budgetter, at der opkræves 45,00 kr. / medlem i 2019 og 55,00 kr. / medlem i 2020.*

4. Budget forslag til budget 2018.

- *Det samlede budget forslag er på 2,7 mil. Kr. i udgifter.*
- *Det kniber lidt, hvis man kigger på de nuværende samlede indtægter, derfor har havnebestyrelsen set det nødvendigt, at foreslå en takst stigning på 2 %. Dette skulle give en øget indtægt på ca. 40.000,00 kr.*
- *På udgift siden, er der tale om en større udgift i forbindelse med den store reovering af vores el-system. Havnepersonalet er næsten halvvejs i denne proces. Der i budget 2018, afsat 125.000,00 kr. til at færdiggøre dette arbejde.*
- *Et andet problem, er de mindre pladser, som havnen er nød til at omlægge til større pladser. Til dette er der i budgettet afsat ca. 125.000,00 kr.*
- *På indtægt siden, er der den uheldige tendens til, at der er flere ny årslejere end der er andelshavere. Dette gør, at havnen er nød til at finde nye indtægts muligheder.*
- *Merudgiften på konti 2180 + 2181, i forbindelse med stormfloden og sikring af havnen i fremtiden, gør at havnebestyrelsen ser det nødvendigt at søge repræsentantskabet om en ekstrabevilling på 174.000,00 kr.*
- ❖ *Havnebestyrelsens forslag om en takststigning på 2 %, blev godkendt.*
- ❖ *Havnebestyrelsens ansøgning om en tillægsbevilling på 174.000,00 kr. til konto 2180 + 2181, blev imødekommet.*
- ❖ *Repræsentantskabet tog årsregnskabet til efterretning.*



5. Eventuelt.

1.) *Claus Lethmar; Efterlyser en stramning af reglerne om skråningshusenes ydre og tilstand. Der er specielt ét enkelt hus der har udviklet sig til at fremstå uheldigt.*

- *Havnebestyrelsen besvarer, at der er taget hånd om dette skråningshus og at der ligger en aftale om, at tilbagebringe dette hus så det svarer til vedtægternes krav om udseendet.*
- *Havnebestyrelsen ønsker, at opfordre repræsentantskabet til at hjælpe havnepersonale med at sætte ind over for evt. overtrædelser af ordensregler og vedtægter.*
- *Søren Thiesen ønsker, at der nedsættes et uafhængigt udvalg til at fremtids sikre havnens visioner og formål. Eksempelsvis kunne kun repræsentanter fra klubberne, sidde i dette udvalg.*

2.) *Claus Lethmar ønsker at opfordre havnens brugere til at bakke op om de arrangementer som Tempo Bådsalg står for. Det er en stor gevinst for Ishøj havn, at have dette erhvervsområde på havnen som trækplaster for gæster og evt. nye brugere.*

- *Ove Nielsen tilføjer, at så længe Tempo Bådsalg kun ønsker at benytte sig af frivilligt arbejde, ønsker han ikke at deltage i disse arrangementer. Hans holdning er, at der bør være en indtægt til sejlkлубberne for den hjælp som havnens brugere stiller med, ved eksempelvis messer og udstillinger.*

3.) *Kell Nielsen opfordrer havnekontoret til, at tænke mere nutidigt og benytte en App til gæstesejlere som kan reservere og betale for en plads inden ankomst. Dette kan måske sikre at alle gæster forbetales for havneafgiften. Dette kunne tilføje havnen flere indtægtsmuligheder.*

- *Havnekontoret (Anne Tipsmark) vil undersøge muligheden for en App og muligheden for at blive mere digital.*

Mødet sluttede kl. 21.15

Referent:

Godkendt af dirigent:

Anne Tipsmark

Søren Tipsmark