

Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 389
15. marts 2016 kl. 18.00 – 21.00
på havnekontoret.

Tilstede: Preben Bjørn Madsen (PBM), Kurt Sjøgreen (KS), Benny Stisen (BS), Peter Bjørn Hansen (PBH), Lars Nejrup (LN), Dirch Boesgaard (DB), Frederik Staal (FS), og Anne Tipsmark (AT).

Afbud: Michael Roed (MR), Stig Førsting (SF), Jørgen Nielsson (JN).

2877 Spørgetid (Max 30 min)

- *En bruger fra ejer gruppen i skråningshus Nokken, afleverede en ansøgning om dispensation om opsætning af vægge. Stillingtagen til sagen, tages på aftens møde under punkt 2885.*

2878 Godkendelse af referat nr. 388

- *Havnebestyrelsen holdt et arbejdsmøde d. 15. februar, hvor der ikke skulle behandles konkrete sager men drøftes ideer for fremtiden. Der var enighed om forsat at satse på den gode service. Derudover var der ideer til en række nye aktiviteter som ex. Minigolf og Petanque. Et nyt samarbejde med Tempo bådsalg og deres kran blev ligeledes drøftet.*
- *Referatet fra dette arbejdsmøde, blev godkendt som et arbejdsnotat og vil ikke blive offentlig gjort..*

2879 Orientering fra formanden.

- *Statistikken for salg, ejerskifte og udlejning for de sidste 3 år, viser vedr. samlet salg, ejerskifte og udlejning:(Bilag 2879a)
2013: 32 pl. , 2014: 36 pl. , 2015: 75 pl.
Dette forhindre desværre ikke, at der forsat er en tilbagegang:
2013: -31 pl. , 2014: -12 pl. , 2015: -3 pl.*
- *Vi afventer stadig svar fra Ishøj kommune, på bestyrelsens henvendelse vedr. de bruger i havnen som bor på deres både uden en at haven en helårs kontrakt.*
- *Bestyrelsen havde en debat vedr. indsigelser og/eller handlinger der kan gøres brug af, når bestyrelsens henvendelser ikke bliver behandlet eller besvaret.*
- *PBM vil skrive en rykkerskrivelse til Ishøj kommune, på samtlige verserende sager fra bestyrelsen.*

2880 Orientering fra havnefogeden.

- *På grund af en omprioritering af opgaverne på havneområdet, er det desværre først muligt at færdiggøre de 18 nye grejrum til 1. juni 2016.*
- *Der er opsat skilte ved alle nedgange til broerne for at hindre faldskader.*
- *Alle skridsikre lister er nu færdiggjort med tagpap.*

- *Der vil fortages algebekæmpelse på broerne snarrest.*
- *FS overvejer en udvidelse af Thyra broen til langskibs fortøjninger. Vi har fået en del henvendelser fra større både der ønsker plads i vores havn. Der er fastsat 2 datoer for "Ren havn" dage. Første gang er d. 21. maj og efter sæsonen bliver d. 12. november. Planen for dagenes aktiviteter kommer senere.*
- *Der vil blive påført numre på gade og stibelysningen. Dette gør det lettere for udeforstående at melde en fejl på aften belysningen til havnekontoret.*
- *Vores ansøgning om bom/pullert løsning ved indkørslen til havnen, bakkes op af erhvervslivet på havneområdet. Dette kan muligvis gøre vores ansøgning stærkere.*

2881 Orientering fra kassereren.

- *Regnskabet blev uddelt og gennemgået.(Bilag 2881a)*
- *Et større forbrug på konto 2025: **Reparation af el anlæg / målestandere**, skyldes en større lovpligtig gennemgang og eftersyn af alle havnens el installationer.*

2882 Orientering fra udvalg.

- *Der skal udformes en opdateret liste over samtlige fungerende udvalg og disses medlemmer.*

2883 Godkendelse af standart stativer.

- *Der er truffet enighed om at havnen vil anbefale brugerne at købe og anvende standard stativer. Dette vil også gælde når havnen selv indkøber til udlejning af stativer.*
- *Denne beslutning er ment som anbefaling og ikke som et krav. Det skal dog nævnes at dette vil lette og sikre arbejdet med flytning af stativerne for både havnens personale og det nye mulige samarbejde med Tempo bådesalg.*
- *Der opsættes informationer vedr. disse standard stativer i vinduet på havnekontoret.*

2884 Afgørelse om hvornår en gæstesejler skal opfylde kravet om medlemskab af sejlklub.

- *Det blev besluttet, at vi forsat kræver medlemskab af årsgæster og andelshavere.*

2885 Ansøgning om dispensation om opsætning af vægge i skråningshuset Nokken. (Bilag 2885a)

- *KS deltog ikke i punktet da han er én af tidligere ejer.*
- *Nokken er et "gammel" klubhus og har ikke tidligere været opdelt i enkelte enheder. Dette skal, ved salg og ejerskifte, genetableres i overensstemmelse med brugsretsaftalen med Ishøj kommune.*
- *FS foreslår at FU tager en gennemgang af samtlige skråningshuse. Dette begrundes med havnens nye forsikringsforhold på alle bygninger på området.*
- *Bestyrelsen fik ansøgningen til gennemlæsning og besluttede at tage sagen op på mødet i maj.*

2886 Forberedelse af repræsentantskabsmødet d. 6. april 2016.

- *Bestyrelsen mødes til formøde kl. 17 på havnekontoret.*
- *Punkter / bilag til dagsorden skal sendes ud til repræsentantskabet mandag d. 28 marts.2016*
- *Mødet afholdes i SKS' lokaler og er indkaldt til kl. 19.00*
- *KS vil finde en dirigent til at lede mødet.*

2887

Evt.

- *KS orienterede om at SF og KS deltager i et kursus om sikkerhed på havne. ST deltager for havnebestyrelsen og KS for Ishøj sejlkлуб.*

Mødet sluttede kl. 21.00.

Næste bestyrelsesmøde d. 6. april kl. 17.00 på havnekontoret. (Formøde til repr. mødet)

Referat: Anne Tipsmark