

Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 391
20. juni 2016 kl. 18.00 – 21.00
på havnekontoret.

Tilstede: Peter Bjørn Hansen (PBH), Kurt Sjøgreen (KS), Preben Bjørn Madsen (PBM), Benny Stisen (BS), Benno Jørgensen (BJ) Jørgen Nielsson (JN), Lars Nejrup (LN), Dirch Boesgaard (DB), Frederik Staal (FS), og Anne Tipsmark (AT).

Afbud: Stig Førsting (SF).

2897 Spørgetid (Max 30 min)

- *Ingen var mødt frem.*

2898 Godkendelse af referat nr. 390

- *Der var forståelses spørgsmål til sidste referat vedr. situationen omkring bro S05A. Disse spørgsmål uddybes og tages op under punkt 2905. Endelig godkendelse af hele referatet nr. 390 behandles herefter under punkt 2905.*

2899 Orientering fra formanden.

- *Arrangementet omkring vores tildeling af Blå Flag gik fint. Det var 11 gang at Ishøj havn fik lov at hejse flaget på flagstangen ved enden af Søhesten. Det var -positivt- at se det fine fremmøde fra både borgmesteren og havnens brugere.*
- *Bestyrelsen og FS har haft samarbejds møde med ledelsen af Ishøj kommunes Teknik- og Bygnings udvalg. (Vi har endnu ikke modtaget det endelige referat fra mødet, hvorfor der kun hér kort beskrives de hovedpunkter og områder der blev diskuteret og behandlet.)*
 - ◆ *Præsentation af den nye havnebestyrelse 2016.*
 - ◆ *Gener omkring jordvolden på Vandhunden. Jordvolden forventes flyttet i løbet af året.*
 - ◆ *Stigende anmeldelser af tyveri på havnens område samt det ventende svar på havnebestyrelsens ansøgning om afspærring og video overvågning. Denne ansøgning er d. 15. juni blevet behandlet hos Teknik- og Bygningsudvalget og udvalget vedtog;*
”Indstilling;
*Teknik- og Bygningsudvalget vedtager, at det ansøgte pullersystem **afslås**, idet generne for de øvrige brugere af havnen er for store, at der i samarbejde med Politiet og Havnebestyrelsen undersøges mulige løsninger for tv-overvågning, eksempelvis dispensation, således at en tv-overvågning lovligt kan etableres på havneområdet.”*

- ◆ *Den stigende interesse for folkeregister adresse i Ishøj havn har udmundet sig i at havnekontoret nu har en venteliste på nye interesserede tilflyttere. Ishøj kommune ser stadig ikke at der er mulighed for at udvide "kvoten" til mere end de 20 tilladelser som vi har nu. Havnebestyrelsen ønsker løbende, at genoptage spørgsmålet med Ishøj kommune omkring havnens fastboere.*
- ◆ *Beplantningen på Søhesten forventes ordnet i løbet efter-året 2016.*
- ◆ *Det samlede drift budget til renoveringen af Hummeren er også indeholdt økonomi til løbende uddybning af indsejlingen. Hummerens renovering afhænger således af hvor store udfordringer kommunen får med en evt. tilsanding i indsejlingen. Det forventes at renoveringen af Hummeren påbegyndes medio august.*

2900

Orientering fra havnefogeden.

- *FS uddelte ros til alle der deltog i havnens "Ren havn" arrangement. Der er dejligt at se at havnens brugere møder op og deltager for det fælles arbejde omkring havnens vedligehold og forskønnelse. Tak for hjælpen til alle de fremmødte.*
- *FS har udliciteret opgaven vedr. havnens El standere. Der er endnu ikke taget endelig stilling til hvilket firma og hvor meget det kommer til at koste.*
- *FS venter på de sidste tilbud på havnens samtlige forsikringerne, der skal fornyes i 2017.*
- *FS udtrykte sin skuffelse og Teknik- og Bygningsudvalget's indstilling til byrådet, af havnens ansøgning om afspærring og videoovervågning. Han har haft løbende samtaler med havnens erhvervsliv, som ligeledes står uforstående over udvalgets indstilling. Udvalgets indstilling vil blive rundsendt til repræsentantskabet samt havnens erhvervsliv, med henblik på et bredere samarbejde til en handleplan for fremtiden.*
- *De nye grejrum på Hummeren er ved at være færdige. Der er tale om 18-21 nye grejrum som udlejes til dem der har indskrevet sig på ventelisten på havnekontoret. Der kan stadig indskrives ønsker om grejrum på ventelisten.*

2901

Orientering fra kassereren.

- *Regnskabet blev uddelt og gennemgået.(Bilag 2901a)PBM havde bemærkninger vedr. hovedkontoen "Øvrige udgifter i alt", som bla. Indeholder; forsikringer, annoncering og reklamer, Blå Flag mm. Denne konto er tæt på den budgetterede grænse og derfor pointerer PBM at der holdes igen på disse udgifter. Dette blev taget ad notam.*
- *Havnens økonomi har en rimelig sund balance.*
- *Statistik for salg/udlejning og opsagte kontrakter (2901b), blev gennemgået.*

- *Listen med opsagte kontrakter til afregning blev gennemgået. Der er desværre stadig mange der venter på at få tilbagekøbt deres andele. Ved hver opsigelse får andelshaverne information om hvorledes de selv kan afhænde deres andele. PBM mener at der bør kigges på en evt. vedtægtsændring omkring brugen af midler fra årsgæstelejere. En mindre stigning i årsgæstelejere, gør at man kan vurderer om disse midler kan bruges, procentmæssigt, til afregning af andelshavere så man hurtigere kan få nedbragt afregningslisten. Dette forslag behandles på et senere repræsentantskabsmøde.*

2902

Orientering fra udvalg.

- *Nyt udvalg! ”Udvalget om havnens vedligeholdelse”. Udvalgets medlemmer; FS, KS, LN og DB.
Det besluttes at nedsætte dette udvalg der har til opgave at udarbejder en status rapport om havnens tilstand. Der udarbejdes ligeledes en handleplan om vedligeholdelsesopgaver som behandles jævnligt på bestyrelsesmøderne. Udvalget leverer den første rapport til september 2016.*
- *”Prisudvalget”; Leverer en status rapport i august 2016.*
- *”Udvalget for bom/pullert”; FU arbejder med den fremtidige ansøgning om sikring af havnen.*

2903

Situation vedr. havnens toiletter.

- *Vi har desværre oplevet en uacceptabel adfærdsændring af brugen af havnens toiletter. Dette gør sig gældende for både de offentlige og bruger toiletterne. Der er et øget svineri af både papir, affald og ekskrementer som gør det svært at holde rent og derfor også gør det mindre attraktivt at benytte for havnens brugere og gæster.*
- *Der opsættes skilte med positive opfordringer samt et servicebrev som skal påminde om god hygiejne. Alle indgangspartierne skal holdes rene for snavs og blade så man allerede ved indgangen kan få et godt indtryk af forholdene.*

2904

Status rapport fra Lars Nejrup.

- *LN har med sine kollegaer fra Nikon, ved ”Ren havn” haft et grundigt eftersyn af havnens undervands inventar.*
- *Der er ved denne gennemgang noteret områder som kunne trænge til udbedring. Der nævnes specielt vores spunsvægge ved mastekranerne som skal have nye zinkanoder.*
- *LN vil undersøge prisen på ingeniør og dykkerarbejdet for en sådan udbedring. KS kigger på ansvarshaver for dette arbejde og udgift. LN vil finpudse rapporten og sende den til Ishøj kommune som dokumentation for havnens tilstand.*

- 2905** Brev til repræsentantskabet vedr. bro S05A
- *Der er udsendt et brev til repræsentantskabet vedr. arbejdet og den ekstra økonomi ved opførelsen af denne nye bro. Der har fra repræsentantskabet, været en tilbagevending der var positiv_ derfor konkluderes det at arbejdet kan fortsætte.*
 - *Bestyrelsen godkendte i referat nr. 390, procedure og økonomi, omkring brobyggeriet.*
- 2906** Diverse statistik og afregningslisten.
- *Punktet blev færdigbehandlet under punkt 2901*
- 2907** Emner til kommende møde med erhvervslivet på havnen.
- *Bestyrelsen beslutter at afleverer emner til FU til fremtidige samarbejds møder. Der kom forslag om;*
 1. *Det daglige samarbejde.*
 2. *Kontinuerlige møder.*
 3. *Renovation.*
 4. *Tyveri og afspærring.*
 5. *Fælles arrangementer.*
 - *Første møde planlægges i august 2016.*
- 2908** Tema; Hjemmesiden / økonomi.
- *Webmaster Poul Hansnæs har ønsket at for tilbagemeldinger på vores hjemmeside.*
 - *Der var bred tilfredshed om vores nye design af hjemmesiden. Men der blev opfordret til bestyrelsen om at undersøge hos klubberne/brugerne om der er mangler eller nye ønsker.*
 - *PBH ønsker at der bliver en synlig "Besøgs tæller" på siden.*
- 2909** Evt.
- *PBH opfordrede til at indlevere punkter til AT i god tid til dagsorden for årets næste møder. Der blev aftalt møder for resten af 2016.*
 - *D. 29. august 2016. Bestyrelsesmøde*
 - *D. 22. september 2016. Bestyrelsesmøde.*
 - *D. 26. oktober 2016. Bestyrelsesmøde*
 - *D. 23. november 2016. Bestyrelsesmøde og formøde til repr. mødet*
 - *D. 23. november 2016 repræsentantskabsmøde.*

Mødet sluttede kl. 21.10.

Referat: Anne Tipsmark