

Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 399

26. marts 2017 kl. 17.00 – 18.00

på havnekontoret.

Tilstede: Peter Bjørn Hansen (PBH), Kurt Sjøgreen (KS), Preben Bjørn Madsen (PBM), Benno Jørgensen (BJ), Lars Nejrup (LN), Jørgen Nielsson (JN), Dirch Boesgaard (DB), Frederik Staal (FS) og Anne Tipsmark (AT).

Udeblev: Stig Førsting (SF)

Gæst: Søren Tipsmark (ST) SKS

Referat:

2990 Spørgetid (Max 30 min)

- Ingen fremmødte.
- Godkendelse af referat nr. 397. Referatet blev godkendt og underskrevet.
- PBH refererer til et møde med lejereren af Restaurant SESA som har henvendt sig i interesse om at købe 1 – 2 pladser på S05A. Han kunne i denne forbindelse forestille sig at der blev opsat et mindre skilt med et forbehold for sejlene gæster til hans restaurant. Hans endelige planer med bådpladser en p.t ikke helt færdig tænkt, men han ønsker at friholde et par pladser til hans eget brug og ikke til evt. overnattende gæster.

PBH opdeler restauratørens henvendelse i 2 faser.

- a) Fase 1. Vil havnebestyrelsen sælge eller udleje 1-2 pladser til Restauratøren som privatmand?
- b) Fase 2. Hvilke præcise planer har han og kan Ishøj kommune godkende evt. erhvervs brug af pladserne?

I første omgang anbefaler PBH at bestyrelsen tager stilling til Fase 1.

- ❖ Havnebestyrelsen beslutter, at restauratøren som privatmand og på lige vilkår med andre af havnens andelshavere, kan købe 1-2 pladser, under forudsætning af at Ishøj kommune ikke har indvendinger om pladsernes brug til restaurantens spisende gæster. Det nævnes at ejeren af pladserne skal opfylde alle vedtægter og ordensregler om brugsretten.
- ❖ Restauratøren kan med bestyrelsens tilladelse opsætte et skilt på pladserne som indikerer at pladserne er forbeholdt SESA's gæster.

2991 Orientering fra formanden.

- PBH meddelte at han, efter repræsentantskabsmødet, stopper som formand for havnebestyrelsen og fortsætter som bestyrelsesmedlem den resterende periode på 1 år.

Der vil efter repræsentantskabsmødet være en konstituering af den fremtidige havnebestyrelse.

2992 *Orientering fra havnefogeden.*

- *FS orienterede at havnekontoret har opsagt kontrakten med ejeren af "Korshage" på S05A-03. Færgen viste sig at have andre mål end først oplyst og derfor kan vi ikke godkende båden til at have ophold i havnen.*
- *FS har sat en del spændende arrangementer i gang med henblik på at afholde "Havnens dag" d. 10. juni. 2017. Fra kl. 10.00 til kl. 14.00.*

Der er p.t ca. 12 forskelligartede arrangementer på havnen. Først og fremmest er der taget kontakt til Ishøj kommunens egne foreninger og det bliver derfor et bredt udvalg af arrangementer som kan opleves denne dag. Samtidig har havnen tilmeldt sig til at deltage i "Vild med vand". Dette betyder at havnens egne klubber stiller op til præsentation af aktiviteter som dagens gæster kan fornøje sig med. Mere information kommer senere.
- *Arbejdet med havnekontorets materialegård forventes påbegyndt i starten af maj.*
- *Ren havn forventes afholdt d. 20. maj fra kl. 10.00 – 12.00. Vi forventer et program med oprydning af skrald mm. Herefter er der frokost for i "Kabyssen" for alle på oprydningsholdet. Vi håber på stor deltagelse.*
- *DB har fået en del henvendelser om utilfredsstillende rengøring på Søhestens toiletter og bad. Det siges at der kommer "gæster" udefra som benytter badene ofte. Kan vi gøre noget for at få dækket dette vandforbrug?*
 - ❖ *Vi kan ikke skelne mellem om der kommer en båd med mange gæster der har behov for at bade eller om der kommer udefra kommende håndværkere og bader. På nuværende tidspunkt kan vores Tally key kort ikke håndteres anderledes, end at dem som trækker et kort i Tally automaten til 50 kr. kan benytte bad og toilet gratis.*
 - ❖ *Til spørgsmålet om utilfredsstillende rengøring i toiletbygninger, må vi opfordre til at brugerne selv henvender sig til havnekontoret med deres klager. Vi kan kun formidle klagerne hvis vi har noget konkret mislighold at beskrive for firmaet.*

2993 *Orientering fra kassereren.*

- *Vi gik ud af 2016 med et mindre underskud på ca. 16.000,00 kr.*
- *PBM fremsagde punkter i budgettet, som skal fremlægges til repræsentantskabsmødet.*
- *Budgettet balancerer og det er ikke på nuværende nødvendigt at søge om ekstra bevillinger.*
- *PBM vil på repræsentantskabsmødet understrege at der i nærmeste fremtid bør handles på*

den kurve der viser at der er en tendens til at der bliver flere års gæstelejere end hidtil og færre andelshavere. Dette kan have betydning for dem der venter på at Ishøj havn køber deres andel tilbage.

- *DB ønsker svar på om der er tænkt på at afsætte midler til at udskifte havnens traktor.*
 - ❖ *Der er afsat 500.000,00 kr., hvoraf vi desværre har brugt en hel del på at genetablerer skaderne efter højvandet. Derfor er der pt. ikke økonomi til at købe en ny traktor.*

2994 *Forberedelse af Repræsentantskabsmødet.*

- *Der blev en hurtig gennemgang af formalia og punkterne på dagsorden til repræsentantskabsmødet i samråd med bestyrelsens foreslået dirigent.*
- *Forslag fra bestyrelsen om at foreslå repræsentantskabet at der opkræves administrations gebyr ved køb/salg af skråningshuse, udskydes til efteråret. Det har ikke været muligt at nå at udforme et forslag.*

2995 *Evt:*

- *Intet under dette punkt.*

Næste bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 31. maj. 2017. kl. 18.00 – 21.00.

Referent: Anne Tipsmark