

**Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 400**  
**31. maj 2017 kl. 18.00 – 21.00**  
**på havnekontoret.**

**Fremmødte:** Kurt Sjøgreen (SJ), Preben Bjørn Madsen (PBM), Stig Førsting (SF), Peter Bjørn Hansen (PBH), Benno Jørgensen (BJ), Dirch Boesgard (DB), Jørgen Nielsson (JN), Kenneth Betting (KB), Frederik Staal (FS), Anne Tipsmark (AT)

**Afbud:** Lars Nejrup (LN)

**Referat:**

**2996**

Spørgetid (Max 30 min)

- *En bruger var fremmødt med et spørgsmål som blev behandlet som et "Lukket punkt".*

**2997**

Orientering fra formanden

- *KS har fået en henvendelse fra Frederiksholms kanal fra 3 bådere, der ønsker at få midlertidige pladser i Ishøj havn i ca. 18 måneder. Årsagen er at der skal bygges en ny cykelbro ved kanalen der besværliggøre deres brug af deres bådepladser i Frederiks Holm kanal.*
- ❖ *Bestyrelsen beslutter at disse bådeere kan oprettes på samme kontraktvilkår som øvrige brugere i Ishøj havn.*

**2998**

Orientering fra havnefogeden.

- *Vedr. "Ren Havn". FS beklager at der ikke var indkøbt tænger til opsamling af affald.*
- ❖ *PBH ønsker at vi drøfter afholdelsen af "Ren havn" på et senere møde.*
- *Personalet er i gang med at afholde ferie. Dette foregår med samme daglige opgaver for det tilbageblivende personale.*
- *Det er ikke længere muligt at købe sig et ekstra Tally kort i Tally automaten. Der er i stedet kommet en mulighed for at købe et Slæbesteds kort, til de der kun har brug for at benytte slæbestedet og ikke bad og toilet forhold. Har man som kontraktiver brug for et ekstra kort, kan man købe et kort på havnekontoret til 50 kr. Dette kort skal også opdateres én gang om året.*
- *Vi oplever desværre stadig en del "ubudne gæster" der tvinger sig adgang i brugernes både eller fjerne materialer fra området. Alle hændelser bliver af ejerne meldt til politiet og FS refererer videre til Kommunen.*
- *Havnen har indkøbt 5 flydebroer af glasfiber til brug af blandt andet udbedring af Junior broen ved Ishøj sejlklub. Tempo Bådsalg har vist interesse for et par af broerne til deres udstilling til september. Denne udgift skal fremlægges til godkendelse fra havnebestyrelsen som en ekstra bevilling til indkøb til havneanlæg.*

- ❖ *Bestyrelse accepterer udgiften til indkøb af flydebroerne.*
- *Arbejdet er i gang med at få lukket omkring materialegården.*
- *FS har kontaktet den bruger der udlejer båd og plads gennem Den Blå Avis. Brugeren har fået besked om at fjerne annoncen.*
- *FS orienterede om opstilling af skurvogn til arbejdere ifm et bådprojekt på Søhesten.*
- ❖ *Bestyrelsen var af den opfattelse at dette ikke er i overensstemmelse med havnens vedtægter, og henviste beboelse til de nærliggende campingpladser.*

**2999** Orientering fra kassereren.

- *PBM økonomien ser fornuftig ud.*
- *PBM havde et spørgsmål vedr. indtægterne der indkommer fra trailerne og containere på området. Hvor bliver disse indtægter konteret? Disse indtægter konteres under "Øvrige lejeindtægter".*
- *Statistikken viser at sammenlignet med tidligere år er der stadig en jævn balance. Det vil sige at vi desværre ikke kan se den store fremgang men ej hellere en tilbagegang.*

**3000** Ekstra mulighed for afregning af andelshavere. v/ DB

- *DB har indgivet et eksempel på en evt. supplerende fordelingsnøgle fra lejeindtægterne, til at afregne de andelshavere der står på ventelisten til afregning af opsagte kontrakter.*
- *PBM understreger at hvis man fordeler lejeindtægterne med en procentuel del til afregning vil dette betyde at driften, ifgl. 2016 regnskab, nedskrives med ca. 200.000 kr. Dette beløb vil kun kunne "indhentes" i budgettet ved at opkræve en 8 % stigning på de generelle indtægter.*
- *PBH opfordre til at DB udarbejder et forslag til budgettet for 2018 til repræsentantskabet.*
- *SF forslår at bestyrelsen drøfter en fælles holdning til afregningslisten inden repræsentantskabet evt. skal forholde sig til et forslag om ny fordelingsnøgle.*
- *PBH forslår et bestyrelsen nedsætter et udvalg der kigger på mulighederne for at finde en fremtidig løsning på ny afregning, tomme pladser, pladstyper mm.*
- ❖ *Udvalget består af; PBH, SF, DB, BJ, KB og FS deltager kun i drøftelserne om evt. omlægning af plads typer. Udvalget refererer løbende til bestyrelsesmøderne.*

**3001** Havnens dag – Vild med vand d. 10. juni.

- *Der vil være en del arrangementer med aktører både fra havnens lokale klubber og udefra.*
- *FS ønsker fremover at der udvælges en overordnet tovholder fra bestyrelsen som kan stå for planlægningen og aftaler til "Havnens dag" 2018.*

- ❖ ”Havnens dag” sættes på næste bestyrelsesmøde efter sommerferien, hvor dagen evalueres.

**3002** Præcisering af salg af pladser til Fehmi fra SeSa.

- *Restauratøren ønsker at købe 2 pladser på S05A, for at sikre plads til sejlene gæster til restauranten.*
- ❖ *Restauratøren skal fremvise planer om udformningen af skiltning der godkendes af FU, inden han køber pladserne. Der skal muligvis en godkendelse fra kommunen, til at opsætte skilte på broerne.*
- ❖ *Pladserne købes som privat mand på lige vilkår som andre andelshavere og ikke som erhverv. Der opsættes markeringsskilte med ”Ledig / optaget”.*

**3003** Blå Flag – arrangement.

- *Datoen for arrangementet forslået til at afholdes d. 7. juni kl 10.00. Borgmester Ole Bjørstorp inviteres til at sige et par ord inden flaget hejses.*

**3004** Renovation. v/ SF

- *SF oplever en stigende tilgang af brugen af vores containere, af folk som ikke har ret til at benytte denne container. Containeren bliver fyldt på få dage, med affald og storeskrald fra privat folk og havnens erhverv. Dette besværliggør vores egen mulighed for at tømme dagsrenovationen fra områdets skraldespande.*
- *SF forslår at den store containerlåde bliver aflåst, så det ikke kan lade sig gøre at smide storskrald og andet privat affald ud.*
- *FS det er renovation firmaets containere og derfor dem der skal sætte en lås på. I kommunen er man ved at udtænke en fremtidig plan for hvordan vi kan komme af med havnens affald samt en miljømæssig affaldssortering.*
- ❖ *Indtil der findes en løsning på renovationen, vil FS kontakte Thomas Møller fra Ishøj kommune, for en løsning med en lås på den store låge.*
- *PBH ønsker at brugernes containere til dagrenovation, bliver spulet og renses for snavs.*

**3005** Evt.

- *SF; Planlægning for bestyrelsens ekskursion med sommerferiefrokost, blev fastsat til d. 19. august. FU planlægger dagen og inviterer personalet og resten af bestyrelsen.*
- *KB; Der har været afholdt et arrangement gennem ”Bellevue Box”. Arrangementet indeholdt forskellige aktiviteter som helikopter flyvning, racerkørsel i Ferrari biler og bådture. De har tilsyneladende benyttet havnens anlæg og område. Dagen var besøgt af rigtig mange mennesker og dette skabte lidt parkering udfordringer på havnens område.*

*Desuden kunne racerkørslen opfattes lidt voldsomt for gæster til Arken og havnen, da dette forgik på Skovvej.*

*KB spørger til om dette firma har søgt tilladelse til dette arrangement?*

- ❖ FS har ikke modtaget nogen former for ansøgning. Vil kontakte kommunen om der har været rette henvendelse vedr. dette arrangement.*

Næste møde fastsættes til torsdag d. 24. august kl. 18.00

Referent: Anne Tipsmark