

Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 406
26. marts 2018 kl. 17.00 – 20.00
på havnekontoret.

Tilstede: Stig Førsting (SF), Preben Bjørn Madsen (PBM), Dirch Boesgaard (DB), Benno Jørgensen (BJ), Jørgen Nielsson (JN), Peter Bjørn Hansen (PBH), Lars Nejrup (LN), Anne Tipsmark (AT)

Afbud: Flemming Bie (Ishøj komm.) (FB), Kenneth Betting (KB)

Note: *Kurt Sjøgreen har afsluttet sin orlov og er genindtrådt i havnebestyrelsen. Dog er det hans ønske at deltage som menigt bestyrelsesmedlem indtil anden konstitution er besluttet efter Repræsentantskabsmødet d. 25.april 2018.*

Referat jvf. dagsorden:

3056 Spørgetid.

- *En bruger har henvendt sig for at få klarhed over en mundtlig aftale om ramslag og opførelse af bro på plads ved H06.
Brugeren begrundede sine ønsker om udvidelse med ramslagning og bro, og refererede til en mundtlig aftale med den tidligere havnefoged. Han ønsker bestyrelsens godkendelse og accept for indholdet af denne aftale. Alternativt ønsker brugeren en acceptabel løsning på en fremtidig plads.
 - ❖ *FU mødes snarest med brugeren for at finde en løsning på denne fremtidige aftale om en plads.**
- *En bruger er kommet for at høre status på en tidligere ansøgning om opførelse af egen bro til 3 både. Brugeren, ville som noget nyt tilføje, nye tegninger og at der nu var grobund for at få indkøbt nogle brofag, som kan gøre projektet lidt billigere end først antaget. Brugeren ønsker at havnebestyrelsen tager de nye informationer med i overvejelserne og finder en løsning snarest på hans ansøgning. Der blev fremlagt et økonomisk forslag som havnebestyrelsen opfordres til at medtage i deres behandling af ansøgningen.
 - ❖ *FU får, af havnebestyrelsen, bemyndigelse til at træffe en beslutning på hele projektet.*
 - ❖ *FU mødes snarest for at få en afklaring af projektet og herefter tage beslutning om en løsning på opførelsen af den nye bro.**
- *En bruger ønsker at få defineret om der er regler om en procentdel på ejerskab på andelskontrakten, for at bibeholde en plads i tilfælde af anden eller andre ejers død.
 - ❖ *Der er ingen regler om præcise andelsprocent dele på ejerskab. Alle der står på kontrakten som ejere, har brugsret af en evt. plads.**

- ❖ *I tilfælde af delejeres død, vil andelskontrakten overgå til den eller de resterende ejere i dødsboet. Andelen kan ikke gøres til genstand for udlæg til arve spørgsmål.*
- ❖ *PBM giver svar til brugeren.*

3057 Orientering fra formanden.

- *SF har været til møde vedr. ny nummerering af alle matrikler i havnen. Det er Geodatastyrelsen matrikelregister, der har besluttet, at der skal opsættes nye numre på alle bygninger og broer. Dette skal gøres for at gøre det mere sikkert for Beredskabet at finde frem til skadesteder og skadelidte i akutte situationer.*
 - ❖ *Ishøj havn skal derfor opsætte nye skilte på de, af kommunen, anviste steder og bygninger.*
- *Vi har fået en ansøgning fra Ishøj kommune om at stille områder og kajplads til rådighed til projekt Legeskibet i ultimo august. Selve skibet er en skonnert på ca. 30 m og som stikker ca. 2.5 m.*

Dette projekt handler om at formidle udeleg og udeaktiviteter til både børn og voksne. Ishøj kommune ønsker at benytte en kajplads på ca. 35 m og et land areal på 1000 m². SF kan se en udfordring i at selve indsejlingen til havnen kan give udfordringer på grund af tilsanding.

 - ❖ *SF vil kontakte kommunens tovholder, om et møde for at tilse vores forhold sat op imod de behov som projektet har.*
 - ❖ *Som alternativ vil SF anbefale at kommunen kontakter Tempo, med henblik på at skonnerten kan ligge ved deres kaj.*

3058 Orientering fra havnekontoret.

- *Havnekontoret har indgået aftale med et nyt rengøringsselskab. Dette nye selskab har indgået aftale med havnekontoret om at være med til at nedbringe havnens udgifter til rengøringsartikler mm.*
- *Havnekontoret har en udfordring med brugernes aflevering af affald. Efter at de 2 store containere er blevet fjernet, hersker der en bruger forvirring om, hvor affaldet skal afleveres. Udfordringen ligger i, hvem der skal betale for hvilket skrald! Kommunen betaler for afhentningen af havnens affald incl. miljøaffald. Ifølge brugsretsaftalen, skal Ishøj kommune betale for afhentning af al affald i havnen. Den container der står på materialegården er kun til det affald, som bliver tømt i de på området opsatte skraldespande som tømmes af havnens personale. Erhvervet på havnens område, må under ingen omstændigheder benytte containeren på materialegården. Dette er kommunens ansvar at tilse at dette bliver overholdt.*
 - ❖ *Det besluttes at materialegården samt container skal være aflåst.*

- *Der er indkommet et krav om erstatning fra en bruger, som mener at være lovet en plads til sit fartøj og efterfølgende er blevet afvist. Havnekontorets personale, ønsker at overgive denne sag til havnebestyrelsen for nærmere sagsbehandling.*
 - ❖ *PBM overtager sagen og undersøger indhold og forslag på evt. løsning.*
- *Der er indkommet svar på nogle prøver på havnens vandslanger, som er sendt til analyse for algerangreb. Svaret indeholder positiv svar på algeangreb. Slangerne er solgt som typen: Food Quality og ftalatfrie, men ikke UV bestandige. Firmaet kan ikke anbefale at slangerne bruges til drikkevand før, at der har været en tømning af stillestående vand af slangen. Derfor kræver disse slanger en særlig behandling og benyttelse.*
 - ❖ *Det besluttes at slangerne nedtages, når der lukkes for vandet om vinteren og opsættes til foråret, når der åbnes for vandet igen.*
 - ❖ *Der vil blive informeret om håndtering af slanger inden påfyldning af drikke vand til bådene.*
- *En tidligere beslutning om to nye opførte langskibsplads på H11 vil resulterer i at enkelte brugere vil få anvist alternative pladser. Havnekontoret efterlyser en holdning til selve anvisningen af de alternative pladser. Skal de alternative pladser være i umiddelbart nærhed eller efter de ledige pladstyper der måtte forefindes.*
 - ❖ *Havnebestyrelsens holdning er at de implicerede får et tilbud om eget valg og at havnekontoret forsøger at efterkomme disse ønsker så meget som muligt.*

3059

Orientering fra kassereren. (bilag 3059c)

- *Kassereren havde bemærkninger om posten vedr. øvrige udgifter som var stigende i årets første 3 måneder.*
- *DB stillede spørgsmål om muligheden får at få reduceret udgiften på el udgiften ved evt. at få refunderet noget af afgiften på el prisen.*
 - ❖ *Bogholderen og havnens revisor kigger på denne mulighed.*
- *Der er en forholdsvis stor udgiftspost til el arbejdet i havnens installationer og andet el arbejde.*
 - ❖ *Denne økonomi vil blive uddybet og behandlet under punkt 3061.*
- *Kassereren opfordrer til at man, i udvælgelsen af ny havnefoged, indtænker at der er kompetencer eller erfaringer inden for drift økonomi og budgetlægning. Alternativt vil kassereren foreslå, at man ansætter en havnefoged på deltid og bruge økonomi på at tilkøbe flere bogholdertimer.*
- *SF stillede spørgsmål om udgiften til stibelysningen. Denne udgift er, efter brugsretsaf-talen, forbeholdt Ishøj kommune.*
 - ❖ *JN vil undersøge, efter hvilke forhold og fordeling, at udgiften til el på stierne bliver betalt.*

3060 Orientering fra kommunen.

- *Punktet udgår i FB fravær.*

3061 El arbejde på havnens område. (bilag 3061a og 3061b)

- *DB refererer til et budgetmøde for 2019 med Møllers El, som har indgået aftaler om tilbud på udbedring af havnens el anlæg.(bilag 3061b)*
- *Der blev under dette møde fremlagt forklaringer på områdets elanlæg og dets tilstand. I det store hele er havnens elanlæg efter etableringen blev drypvis udbedret på det ”gamle” etableret anlæg.*
- *Dette kan betyde, at når man skal udbedre og reparerer datidens anlæg efter nutidens regler og materiale, er dette forbundet med en del økonomi.*
- *Der er i havnen en stigende overbelastning i form af etablering af 3 faser tilslutninger. Denne belastning er ved at nå sit mål i forhold til det etablerede anlæg.*
- *En udvidelse af leveringen af strøm, vil kunne tilføre havne en udgift på ca. 65.000,00 kr.*
 - ❖ *En udgift på ca. 20.000,00 kr. på eftersyn af HPFI / år, kan sparres ved at havnens personale foretager dette eftersyn.*
 - ❖ *Det besluttet at der budgetteres med en udgift på 106.000,00 kr. til el arbejde i 2019 på omfattende el arbejde udført af Møller El på jvf. tilbuddet.(bilag 3061b)*
 - ❖ *Det besluttet at der budgetteres med ca. 63.000,00 kr. i budget 2019, til anlægsudgifter til en udvidelse af strømforsyningen.*
- *DB og JN har haft en gennemgang af tilstanden på havnens spåns ved begge ophaler pladser. DB og JN udtaler en del bekymring for belastningen ved kranarbejde på begge pladser.(bilag 3061a)*
- *Spånsen menes at være i så dårlig stand at den nuværende tilladte max belastning vil være til fare for al tungt kranarbejde ved kajpladsen.*
- *Både på Hummeren og Søhesten ses væsentlige sætninger af grunden på trods af de udlagte stålplader, især ved afløbet fra overfladevand på Hummeren.*
- *DB og JN mener, at det er Ishøj havn, der i den daglige drift skal kunne anvise og vejlede om max belastning på havnens kajanlæg.*
 - ❖ *Der indstilles til kommunen, at Ishøj havn opfordres til at undersøge de i bilagets nævnte kajanlæg og eventuelt nedjustere den gamle tilladte max belastning eller foretage en reparation, inden der sker en ulykke.*
 - ❖ *DB sender bilaget og bestyrelsens anbefaling til FB om at formidle det videre til rette vedkomne.*

3062 Tilbud på fremtidige ramslags arbejde.

- *Der er indkommet prisoverslag/ tilbud på 3 opgaver i forbindelse med:*

- *Opgave 1. Arbejdet med ramning og skæring af diverse pæle samt udskiftning af ødelagte og indkøb af nye borer rør.*
- *Opgave 2. Specifik opgave ved H11 med skæring af pæle til etablering af 2 større pladser.*
- *Opgave 3. Specifik opgave med opfyldning af sand i flydeponter ved Ishøj juniorklub.*
- *Det kan være en fordel med holdbarheden på sigt, at udskift træpælene med borerør.*
- *LN udtaler at man med tiden har erfaret at visse borerør bliver angrebet af træring. Nogen havne har held med lang levetid på borerør og andre havne har ikke. Dette kan muligvis høre sammen pris og kvalitet.*
 - ❖ *LN vil undersøge, om der er en kvalitets liste over borerør.*
 - ❖ *Projekterne og tilbuddene blev diskuteret og bestyrelsen beslutter at acceptere tilbuddet på opgave 1 og 2 til en drift udgift på ca. 72.000,00 kr./ ekskl. moms.*
 - ❖ *Opgave 3. udføres af havnens personale.*
 - ❖ *Udover de ovennævnte tilbud på ramslagning mm. besluttet det at godkende et tilbud på 22.000,00 kr. fra et tømrefirma, til reparation og udskiftning af en del af brodækket på H11, ifb. med opførelse af 2 nye større pladser.*
- *DB opfordrer til at undersøge, hvad det koster at ansætte en vikar på daglejer basis.*
 - ❖ *AT undersøger prisen fra vikarbureau.*

3063

Opstart, tovholdere og planlægning af de fremtidige arrangementer på Ishøjhavn.

- *Der ligger nogle aktiviteter og arrangementer i fremtiden som havnekontoret ønsker hjælp til planlægning og afvikling.*
 - ❖ *På grund af tidsnød på mødet, besluttet det at FU samler op på dette punkt.*

3064

Evt.

- *Der blev foreslået et emne til dirigentposten til repræsentantskabsmødet.*
 - ❖ *AT vil forhører sig om der er tilsagn fra denne.*
- *PBM oplyser at regnskabet til repræsentantskabsmødet skulle ligge klar d. 9. april.*

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag d. 23. maj 2018 kl. 17.00 – 20.00

Referent: Anne Tipsmark