

Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 409
d. 26. juni 2018 kl. 17.00 – 20.00
på havnekontoret.

Fremmødte: Kurt Sjøgren (KS), Dirch Boesgard (DB), Jørgen Nielsson (JN), ,
Frank Andersen (FA), Kim Bennekow (KB), Kennthomas Kristensen (KK),
Anne Tipsmark (AT)

Bisidder: Flemming Bie (FB), Repr. Ishøj kommune.

Afbud: Stig Førsting (SF), Preben Bjørn Madsen (PBM), Benno Jørgensen (BJ), Lars Nejrup (LN)

Referat i fgl. dagsorden:

3087 Brugernes spørgetid max 30 min.

- *En bruger har fremsendt ønske om fornødne oplysninger til forsikringselskabet om beregning af træk på pæle ved ny bro mellem S05 og S05A. (Bilag 3087 a).*
- *KK har i samarbejde med FLID og en rådgivende ingeniør, fået beregninger på de pæle der er sat på brugerens plads. Disse beregninger er udleveret til brugeren.*
- *KK har efterfølgende besluttet at sætte større pæle, som de yderste på disse nye pladser, i den samme størrelse som holder vores nuværende flydebroer.*

3088 Orientering fra Formanden.

- *En bruger har søgt uddybende svar om beregningen af en ny type plads som er oprettet specielt i den størrelse som denne bruger skulle bruge.*
*Da det er repræsentantskabet der beslutter takster og priser, har man mellem havnekontoret og KS, valgt at beregne en midlertidig pris pr. måned, **ud fra** en pris på 750,00 kr. pr. m², på denne langskibsplads, indtil anden pris er fastsat.*
- *KK anbefaler at man, i repræsentantskabet, kigger på nye prisberegninger.*
- *Skulle den endelige beregning blive mindre, vil brugeren få refunderet differencen.*

3089 Orientering og fremtidige forslag fra Havnefogeden. (sammenlagt med punkt. 3092)

- *KK har til havnebestyrelsen fremsendt nogle forslag og tilbud til fremtidige projekter. KK ønsker at disse projekter bliver godkendt i bestyrelsen og som kan igangsættes når der er økonomi og mulighed for dette. Mange af disse projekter er ikke afhængig af ekstra bevillinger, men kan findes i det eksisterende budget samt nye indtægter.*
- *KK fremlagde blandt andet projekter som:*
 1. *38 ramninger af træ pæle + 13 ramninger af ståpæle til flydebroer. Dette projekt skal kunne klares ad én gang for at undgå merudgift på anløbning til ramslaget. Der vil kunne skabes ca. 25 store pladser rundt om i det eksisterende havneanlæg ved at nedlægge og sammenlægge de mindre pladser der ikke er efterspørgsel på mere.*
 2. *Forhøjning af 58 stålrør, som stormsikring.*
 - *KK fremlagde et tilbud om af kunne forhøje havneanlæggets rør i tilfælde af ekstremt højvande.*

- *KK har fået tilbud på disse forhøjninger på 1.200,00 kr. pr stk.*
- *DB foreslår at vi burde forhøje halvdelen i år og så flytte de både der bliver i vandet, hen på de broer som er forhøjet i det at man ikke kan forudsige om der kommer en ny stormflod i vinteren 2018-2019.*

Dette forslag forblev uafklaret.

DB påpegede yderligere, at havnebestyrelsen, på repræsentantskabsmødet d. 30. november 2017, fik godkendt en ekstra bevilling til sikring af havnen.

- *Der er forslag fra KK om at 58 pæle forhøjes.*

❖ *Dette forslag indstilles til repræsentantskabet.*

- 3. Oprensning af havnebassinet. KK fremlagde et forslag på oprensning af ca. 5.000m³ inde i havnen og i samarbejde med Vallensbæk havn, vil der være en oprensnings opgave på ca. 5.000 m³, i indsejlingen.
Vi betaler for vores oprensning af eget havnebassin og Ishøj kommune betaler, på forventet aftale, i samarbejde med Vallensbæk havn, oprensningen af indsejlingen.
Ishøj havn skal i denne forbindelse, søge om at nyttiggøre af det oprensede materiale og kan flytte det på land på et anvist areal.
KK foreslår at dette projekt går i gang når Ishøj kommune efter aftale med Ivan Moberg, Ishøj kommune..*
- 4. Opførelse af 10 nye skråningshuse på Søhesten. KK foreslår at det er Ishøj havn der bygger og står som ejere. Disse skråningshuse kan efterfølgende lejes ud til havnens kontraktavere for en, af repræsentantskabet, fastsat pris.
KK foreslår en månedsleje på ca. 500,00 kr. Udgiften på byggeriet vil være forrentet efter ca. 4 år. Ishøj havn står for opførelsen og udlejningen.
Lejeindtægter efter forrentningen, vil kunne bruges til vedligehold og andre projekter.
Der er en del af de eksisterende skråningshuse, som er i forfald. De bliver ikke vedligeholdt og vil med årene stå som usikre bygninger. Trods dette, bliver disse huse handlet til høje priser. Dette finder KK ikke rimeligt.
KB mener at et depositum på lejekontrakterne, vil kunne bruges til opførelsen af husene og derfor kunne en mindre månedsleje være acceptabel.*
 - ❖ *Havnebestyrelse godkender forslaget om at Ishøj havn opfører og udlejer nye skråningshuse.*
- 5. Forslag om en ny opført bro til jetski. Havnekontoret har en del efterspørgsel på jetski. Vi har pt. ingen mulighed for at kunne håndtere disse brugere og må derfor afvise dem og gå glip af en mulig indtægt. Der er en stigning i denne ny sportsgren og disse nye brugere "trænger" til et sted der kan tilbyde ordnede*

forhold og hvor vi kan sikre at miljøministeriets bekendtgørelse overholdes og at denne sport udøves under trygge rammer. KK foreslår derfor at der opføres et anlæg på Hummeren med 6 pladser, i bassinet på bagsiden af jollepladsen. Pris på opførelsen anslås til ca. 100.000,00 kr. og en forventet årlige leje indtægt på 96.000,00 kr. Etableringen kan ske uden ramslagning af større bro anlæg.

❖ Havnebestyrelsen godkender etableringen at nyt område til jetski.

6. Forlængelse af S02. KK ser en mulighed i at forlænge og udvide S02 med 6 store pladser. Forlængelsen skal opføres mellem S02 og S03. Forventningen er at kunne leje disse pladser, af typen O, ud til en årlig leje på ca. 18.000,00 kr. (2018 pris) Set i lyset af at vi lige nu har mange store både på ventelisten, forventes disse pladser hurtigt at blive afsat. Denne "nye" indtægt kan medføre at der er økonomi til andre projekter og vedligehold.

7. Mulig flytning af Ishøj strandbadeforeningen Isbjørnen.

Badeforeningen har til Ishøj kommune ytret ønske om at blive flyttet fra havnens område og gerne med huset på land. Dette svar, har vi endnu ingen informationer om. KK ser det som en mulighed at forlænge S05A så den bygges sammen med Thyra broen. Dette vil skabe de store eftertragtede pladser som vi ikke har flere af. KK foreslår at der bliver rammet pæle til en fremtidig sammenlægning. Dette kan gøres uden at genere badeforeningen som vender midlertidigt tilbage sidst i juli.

❖ KK afventer en fremtidig beslutning om badeforeningens flytning fra Ishøj kommune.

8. Afkortelse af H01 og opførelse af børneområde. KK foreslår at H01, nedlægges på den sidste del. Denne del af broen er i en meget dårlig stand og det vil koste en del af renovere den. Samtidig er der pt. ingen behov for de små pladser, da det er en pladstype som vi har mange ledige af andre steder i havnen. KK foreslår at der etableres et område hvor gæster og havnens brugere kan benyttes som vand aktiviteter mm. KK har været i dialog med Havhytten der tilslutter sig ideen og gerne stiller på med hjælp til projektet.

❖ Havnebestyrelsen godkender forslaget, men ønsker at undersøge muligheden om at ansøge diverse fonde om et evt. tilskud til opførelsen om et natur og børne aktivt område.

9. Forslag om opførelse af grejrum på Søhesten.

Der er planer om at opføre 14 nye grej rum på Søhesten i forbindelse med mastehuset på størrelse med de eksisterende på Hummeren. Der har før været et forslag til kommunen om at nedlægge volden indtil P- pladsen, men kommunens arkitekt har afvist dette.

- ❖ *Årslejen besluttet på repræsentantskabet.*
- ❖ *Havnebestyrelsen godkender forslaget på opførelsen.*

10. *Forslag om et område til Auto Campere.*

Da vi ugentligt afviser overnatninger til autocampere, ser KK det som en ny mulighed at etablere et område til overnatninger med ordnede forhold som vand og el. Campingpladsen på Tangloppen, er informeret og er positiv indstillet på en evt. konkurrence.

KK foreslår at der etableres et område på Søhesten.

FA mener at Hummeren vil være en bedre placering på grund af erhvervs massen.

KB mener at ideen er god men at der i forvejen er for lidt plads til havnens brugere i form af både og parkering.

- ❖ *Forslaget godkendes og KK arbejder videre med at finde en passende placering.*

11. *Forslag om tankanlæg på Ishøj havn.*

KK foreslår at man etablerer et tankanlæg på Ishøj havn. Dette forslag stilles for at have en ekstra indtjening, og for at kunne beherske brugerne adfærd med påfyldning af brændstof. Pt er der en del påfyldninger som risikerer at havne i havnebassinet.

- ❖ *Forslag om etablering af tankanlæg, afvises som det ligger nu, men de KK kan arbejdes videre med ideen.*

12. *Forslag om strømligning af havnens fremtidige bygninger.*

KK foreslår at fremtidige opførte bygninger, skal være rimmeligt ensartede. Her tænkes på farve, rejsning på tage og mål.

- ❖ *Havnebestyrelsen godkender forslaget.*

13. *Forslag og godkendelse til igangsættelse af pullertløsning.*

KK fremlagde et tilbud på etablering på under 200.000,00 kr. Dette tilbud indeholder total opsætning, Tally key adgangs løsning, elektriker, App adgangs løsning, video overvågning af biler, udgangs løsning for restauranterne på kundens bon, serviceaftale, ordning for beredskabet og forsikring. I dette forslag fra KK, ligger det at det er Ishøj havn der alene finansiere det og at der en bruger betaling på ekstra sikkerhed, for havnens kontraktavere og erhvervet. Der vil være en årlig betaling på Tally kortet. Prisen på adgangen vil KK lade repræsentantskabet beslutte. Det er meningen at det er Ishøj havn der alene driver og ejer adgangs løsningen. Erhvervet er positivt over en brugerbetaling for dem.

KB henholder sig til en tidligere beslutning om at havnefogeden skulle komme med et tilbud og herefter skulle havnebestyrelsen alene beslutte hvorledes denne

løsning skulle finansieres. Her tænker KB på et evt. økonomiske samarbejde med erhvervet. KB mener at man skal passe på at man ikke pålægger den enkelte bruger for meget brugerbetaling.

DB foreslår at man informerer repræsentantskabet om tilbuddet, og at man først herefter igang sætter projektet afhængig af afgørelsen. DB foreslår at der oprettes et bomlaug, så Ishøj havn rent juridisk har forholdende i orden med erhvervet.

FA foreslår at der ansøges i repræsentantskabet om en tilladelse til en snarlig etablering.

Det var en afstemning om at der indsendes en detaljeret orientering om et etablerings forbrug på max 200.00,00 kr., til repræsentantskabet om igangsættelse af projektet som KK fremlagde det.

❖ *Afstemning: 4 for og 1 neutral.*

❖ *FA og KB udarbejder et forslag til repræsentantskabet.*

3090 Orientering fra kassereren.

- *Punktet udsættes pga. kassererens fravær.*

3091 Orientering fra kommunen. v/ FB

- *Der har været afholdt et møde mellem de 3 center chefer for; Vej og Park, Kultur og fritid og Center for ejendomme, for at "mærke pulsen" på Ishøj havn og for at have fokus på nogle specielle emner.*
 - *FB nævnte ved mødet at der er planer om at opføre 10 nye skråningshuse og at disse bliver opført med henblik på at udleje dem. Dette blev modtaget som en god idé og som en positiv løsning for løbende indtægter. Dette ses som en god løsning da, Ishøj havn som ejere, da vil står for det løbende vedligehold af disse bygninger.*
 - *Der vil i fremtiden være et øget fokus på de fastboende i havnen, der er tilmeldt med folkeregister adresse. Der er i Brugsretsaf-talen mellem Ishøj kommune og Ishøj havn en aftale 20 adresser udover havnekontoret, men det fremkom ved dette møde at der er betydeligt flere der bor på havnen.*

Ishøj kommune håber på et samarbejde med Ishøj havn om at få bragt antallet ned på det aftalte. Ishøj kommune vender tilbage med et forslag på dette fremtidige samarbejde.
 - *Havnens materiale-gård har været diskuteret i forhold til den status som den har udviklet sig til, nemlig som en affaldsplads af forskellig art. Miljø myndigheden i kommunen nævner at kemikalier og olier og andet miljøfremmede affald, skal opbevares korrekt. Samtidig mener miljømyndigheden at selve pladsen bliver befæstet med f.eks asfalt og at der opstilles olieudskillere.*

Det nævnes også at der er gældende regler om hvor mange containere der må opstilles på et areal som denne materialegård før man kan få godkendt en plads som vores i havnen. Det vil med andre ord sige at pladsen, som den er i dag, ikke kan godkendes til at håndtere det affald som den nu engang håndterer. Man er dog meget fleksibel, i både kommunen og i denne miljømyndighed, om at man i fællesskab finder en ordning.

Man har som kommune en tilsynspligt overfor erhvervet på Ishøj havn. Der vil under et evt. tilsyn blive stillet krav om at man som erhvervsdrivende kan dokumentere at man får håndteret sit affald. Dette kan være i form af ejendomsskattebilletten med renovationsordning, faktura for afhentning eller en faktura fra Ishøj havn om at man betaler for at få håndteret sit affald på "lovlignvis" på havnens materialegård.

Dette ses som en fremtidig fælles opgave mellem Ishøj havn og Ishøj kommune.

- *Ishøj badeforenings hus er på værft men returnerer til Ishøj havn i slutningen af juli. Man er dog interesseret i at høre gode forslag til en alternativ fremtidig beliggenhed for af tilgodese både badeforeningens brugere og Ishøj havn.*
- *AT nævnede at SF har fået tilsagn om at Ishøj kommune, som ejere, vil påtage sig ansvaret for at opsætte de nye skilte på havnens nye matrikel numre. FB fik udleveret en mail med disse oplysninger.*

❖ FB undersøger sagen til næste møde.

3092 Forslag til forbedringer fra havnekontoret. v/ KK

- *Dette punkt blev sammenlagt med punkt.3089*

3093 Persondataforordningen d. 25. maj. (Bilag 3093a, b, c og d)

- *De fremlagte bilag vedrørende sikkerhed for at kunne overholde loven om dataforordningen, indeholdt opbevaring af data til både ansatte og brugere.*

❖ Havnebestyrelsen tog de fremlagte bilag til efterretning.

- *FA nævnte vigtigheden i at alle vores eksterne samarbejdspartnere gav en erklæring på deres opbevaring af havnens brugerdata.
Disse erklæringer kommer løbende.*
- *DB forslår at der er én fra FU som står for at være hovedansvarlig for Ishøj havns dataopbevaring.*

❖ Arbejdet fortsætter og fremlægges på et senere møde.

Dette accepteres af havnebestyrelsen.

3094 Evaluering af Havnens dag og Blå Flag.

- *Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde i september.*

3095 Nyt vedr. Forretningsorden for bestyrelsen. v/ KS

- *Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde i september.*

- 3096** Status på udvalg. v/ KS
- *Udvalget for "Dataforordningen" fremlagde status under punkt 3093.*
- 3097** Ansøgning om opførsel af reol ved Ishøj Sejlklub Junior afd. v/ KS (Bilag 3091)
- *Ishøj sejlklub ønsker at opfører en reol til juniorbådene.
KK tilbyder at opfører en reol i en form så det passer ind i havnens andre bygninger.*
 - ❖ *Havnebestyrelsen godkender Ishøj sejlklubs ansøgning, men beslutter at der opføres en reol i tråd med havnens andre bygninger. Dette betyder at der laves en reol med rejsning.*
- 3098** Dato og tema for havnebestyrelsens sommer seminar.
- *AT kontakter SF pr mail, som tovholder for planlægning af det årlige seminar.*
- 3099** Forslag til ændringer/ tillæg til kontraktmæssige forhold og ordensregler. v/ FA
- *Indførelse i § 2 kontraktmæssige forhold.
FA påpeger at der er tendens til at der er flere brugere der bor på havnen med en Co adresse et andet sted. Derfor mener FA at der er brug for en sanktions mulighed over for dem der har en "fastligger" status.
FB er vidne om at der er en hel del flere og er enig i at der bør udstedes nogle sanktioner for at dette mindskes.
FA foreslår at der indføres i kontrakten at der i perioden 1. oktober til 1. april ikke må foretages overnatninger eller længer varende ophold på båden.*
 - ❖ *Havnebestyrelsen indstiller forslaget til repræsentantskabet.*
 - *2. § 4 afbetaling 10 år:
Indføre en tekst om det kun er ved særlig lejligheder at dette er muligt.*
 - ❖ *Havnebestyrelsen beslutter at der rettes efter tidligere beslutning, at man indskrives i Ordensreglerne at dette er **kun** ved særlige lejligheder.*
 - *3. Ordensregler § 10.
Tilpasser teksten så den passer med det der er blevet bestemt for 2 år siden i repræsentantskabet at indad gående både viger fra udad gående både i indsejlingen og i selve havneindsejlingen.*
 - ❖ *Havnebestyrelsen tilslutter sig, at man lige meget hvor og hvornår, følger standard regler for søfartsstyrelsen.*
 - ❖ *FA stiller et forslag til repræsentantskabet om at teksten i Ishøj havns ordensregler, rettes til at " gældende søfartsregler er gældende for Ishøj havn "*

3100 Tally key på baderum. v/ FA

- *FA foreslår at der opsættes Tally Key på døre til baderum, som gør at vi kan aflukke baderum i perioden 1. oktober til 1. april for alle bruger som ikke har helårs status samtidig kode Tally key så døre til toilet bygninger er aflåst i samme periode mellem 22 og 08 for alle som ikke har helårs status*
 - ❖ *FA stiller forslaget videre til repræsentantskabet, med henblik på en løsning om afgrænsning af tilgang til badrummene for brugere der ikke har folkeregister adresse i Ishøj havn.*

3101 Ishøj strandbadeforening ”Isbjørnen”. v/ FA

- *Der er en bred holdning i havnebestyrelsen om at det vil være passende at foreslå Ishøj kommune at placere Ishøj strandbadeforeningen til Vandhunden.*
- *KS foreslår at en mulig placering kunne være til ”Nato kaj” på Vandhunden da der på dette område er mulighed for at placere selve badehuset på land og at brugeren kan være forsynet med både strøm og kloakering.*
 - ❖ *FB vil medtage dette forslag til Ishøj kommune.*

3102 Ny bro ved mellem S02 – S03. v/ FA

- *Planlægning og prissætning af opførelse af ny flydebro i ”mellem bassin” ved S02 til 6 langskibs pladser til større både.*
- *Forslaget er at flydebroen skal gå parallelt med den eksisterende S02.*
- *Opførelsen vil koste 150.000,00 kr. ex. etablering strøm.*
- *De 6 nye pladser kan indbringe en årlig leje på 100.000,00 kr. eller en salgs pris på 300.000,00 kr.*
- *Etableringen vil blive sat i gang når der er økonomi og mulighed for det.*
 - ❖ *Havnebestyrelsen godkender forslaget med forbehold for yderligere efterbevilling.*
 - ❖ *Repræsentantskabet informeres om forslaget til endelig beslutning.*

3103 Sammenlægning af og nedlæggelse af små pladser på S10 v/ FA.

- *FA foreslår at der er mulighed for at etablere større salgsbare pladser på eks. S10, to steder.*
- *KK har haft en gennemgang af hele havnen, for at få et overblik over hvor der er mulighed for at nedlægge og sammenlægge de ledige plads typer som vi ikke kan få afsat.*

- *KK anmoder om en accept til at ramme og fjerne de pæle, her og nu, der kan give mulighed for at der kan etableres de større pladser som der er efterspørgsels på. Dette for at spare på ramslagets anløb.*
 - ❖ *Havnebestyrelsen godkender at KK laver en fremtidig plan over de ramninger til pladser der kan afsættes og have indtægt for i år.*
 - ❖ *Havnebestyrelsen ønsker en fremtidig plan fra KK på økonomien over pladser der kan / skal etableres i 2019.*

3104 Nye adresser på Ishøj havn. (Bilag 3104) v/ KS

- *FB fik udleveret en mail korrespondance fra SF, som indeholder en tvetydig accept på at Ishøj kommune vil påtage sig ansvar for at opsætte og igangsætte opsætning af numre på de nye matrikler på Ishøj havn.*
 - ❖ *FB vender tilbage med et svar.*

3105 Evt.

- *DB efterlyste nogle mere håndfaste regler vedr. sødygtigheden på de både der ligger i flere år i vandet.*
- *DB ønsker at der bliver lavet regler om at de fastliggere der ligger i vandet i flere år skal kunne "bevise" at den er sødygtig og kan sejle ved egen kraft.*
- *FA mener at man kan henholde sig til at havnefogeden i fgl. Ordensreglerne, kan tage stikprøver på fartøjets beskaffenhed.*
 - ❖ *DB's efterlysning blev diskuteret og taget efterretning.*
- *DB ønsker at vide hvilken sanktion der måtte være for de brugere der ikke fremviser forsikringsbevis inden den anviste frist.*
- *AT besvarer at der vil være endnu en frist på 10 dage, hvorefter der vil blive påtalt at man ifgl. Underskrift på stamkort og registrering har givet tilsavn om at man er som minimum ansvarsforsikret. Kan man stadig ikke fremvise gyldigt bevis for forsikring, er dette en grund til opsigelse efter gældende regler.*

Næste bestyrelsesmøde d. 4. september 2018.

Referent; Anne Tipsmark