

Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 404
31. januar 2018 kl. 18.00 – 21.00
på havnekontoret.

Tilstede: Stig Førsting (SF), Preben Bjørn Madsen (PBM), Dirch Boesgaard (DB), Benno Jørgensen (BJ), Jørgen Nielsson (JN), Kenneth Betting (KB), Peter Bjørn Hansen (PBH), Kasper Hemmingsen (KH), Anne Tipsmark (AT)

Afbud: Lars Nejrup (LN), Jens Stig Jensen (JJ), Flemming Bie (Ishøj komm.) (FB)

Referat jvf dagsorden:

På grund af havnebestyrelsesformandens orlov, er der foretaget en ny konstituering i havnebestyrelsen ved bestyrelsesmødet nr. 403

Som fungerende formand pr. d.d.: Stig Førsting,

Som fungerende næstformand pr d.d.: Jørgen Nielson

Som klubvalgt suppleant til bestyrelsen for Kurt Sjøgren, indtræder Jens Stig Jensen som bestyrelsesmedlem.

3038 Spørgetid.

- *En bruger var mødt for at stille forslag om at havnen opfører en ny bro til max.4 pladser. Broen forsåles opført mellem bro S05 og S05A. Broen forslås etableret som en sammenbygning af S05A, med en gangbro, og med fæste på de eksisterende pæle. Brugeren fremlagde planer over projektet.*
 - *Bestyrelsen viste stor interesse for forslaget, og beslutter at arbejde videre med planerne. Der laves en beregning på udgifterne.*
 - *Hvis udgiften skønnes at være i en størrelses orden, at bestyrelsen vurderer at tage repræsentantskabet med i beslutninger omkring planerne og økonomien.*

3039 Orientering fra formanden.

- *Havnefogeden fratrådte sin stilling d. 10. januar, efter eget ønske. Havnebestyrelsen pointerer at der intet er at udsætte på hans embedsførelse. Havnebestyrelsen ønsker ham held og lykke med hans fremtidsplaner og takker ham for det store arbejde og den positive fremgang han gjorde for havnen.*
- *Et stort problem med råd i tømmeret på mastekransbroen på Hummeren, er blevet udbedret. Et tilbud fra et tømmerfirma var anslået til ca. 62.000,00 kr. Under arbejdet, blev det uheldigvis konstateret at rådangrebet var langt større end først anslået. Derfor blev den endelige regning på det færdige arbejde på ca. 99.000,00 kr. Havnebestyrelsen skønnede at det hastede med at få udført dette arbejde på grund af brugernes sikkerhed.*
- *Der er indhentet tilbud og herefter bestilt en stor låge til materialegården. Den leveres og monteres sidst i februar. Lågen kostede 25.000,00 kr + moms. Træhegnet omkring pladsen, skal "stormsikres" og afstives med ekstra træ. Tidligere storme har allerede været hårde ved hegnet som stå og krænger lidt.*

- *Geodatastyrelsen har "barslet" med et nyt matrikel nummersystem til alle broer, skråningshuse og øvrige bygninger på havnen. Det skønnes at der skal nummereres med ca. 100 nye numre. Dette nye nummersystem skal hjælpe beredskabet til en mere sikker ankomst i tilfælde af akutte situationer.*
- *Der er indhentet tilbud på video overvågning og pullertsystem. Prisen er anslået til i alt 600.000,00 kr. Der er tidligere indgået samarbejde med erhvervet om en betalings aftale. Der arbejdes nu videre med både økonomi og møder med erhvervet.*
- *Ansøgningen om Blå Flag er sendt afsted. Vi håber at Ishøj havn igen i 2018, kan sætte det blå flag i flagstangen forenden af Søhesten. Prisen for denne miljømærkningsordning ligger på ca. 7.000,00 kr.*

3040

Orientering fra havnekontoret.

- *Havnens store traktor har haft sit årlige eftersyn af Hydroscaand A/S. På den afsluttende rapport, blev der noteret en hel del anmærkninger. Firmaet anbefaler at havnen bør afgøre hvilken rolle og fremtid den skal have. Køretøjet blev godkendt for et år mere.*
- *Der har været en del aftaler om fremtidige el opgaver mellem havnefogeden og det el firma som har udført en stor del af havnens tidligere el opgaver. Vi vil på havnekontoret forsøge sammen med dette firma, at finde et overblik og en ordening på disse opgaver.*
 - *I 2017 har el arbejde været en temmelig stor post i regnskabet. PBM anbefaler at der fremover holdes et vågent øje med denne post.*
 - *Det er i bestyrelsens en holdning til at man til fremtidens nye større opgaver indhenter mere end ét tilbud.*
 - *Når der er ansat ny havnefoged vil DB hjælpe med gennemgang af mangler på El anlæg.*
- *Havnekontoret erfarer, at der er blevet indgået nogle mundtlige aftaler mellem nogle brugere og havnefogeden. Det kan i visse situationer være svært at kende de enkelte forhold i disse mundtlige aftaler. I den forbindelse har bestyrelsen den holdning at de aftaler der ikke ligger noget skrift på må indstilles til en bestyrelses vurdering af den enkelte aftale.*

3041

Orientering fra kassereren.

- *Budgettet ser samlet set, rimeligt ud.*
- *Dog er El forbruget i havnen markant stigende og væsentligt større end budgetteret. Dette giver anledning til at PBM og bogholderen må have en gennemgang af denne post.*
- *Statistikken for 2017 viser at havnen alt i alt mistet 11 andelshavere og tilgået 4 årsgæstelejere.*
- *PBH ønsker at der igen tages hånd om alt det ekstra tilbehør der står på området uden betaling. Der bør strammes lidt op på dette, og få den indtægt som vi har krav på.*

3042 Ny havnefoged.

Havnekontorets personale var ikke til stede under punktets debat.

- *Der blev nedsat et ansættelses udvalg af 4 bestyrelsesmedlemmer samt én fra personalet.*
- *Udvalget udarbejder en jobprofil og en stillingsbeskrivelse til en jobannonce.
Udvalget holder møde mandag d. 19. februar kl. 13.00.*
- *Der satses på at kunne afholde samtaler i løbet af marts / april og med ansættelse d.1. maj 2018.*

3043 Orientering til og fra Ishøj kommune. v/ FB

- *Punktet udgår i FB fravær.*

3044 Tilstand af havneanlæg.

- *DB læste op af en dykkerrapport fra Nikon som er fra maj 2016. Den beskriver en gennemgang af havnens spunsvægge og disses "sundheds" tilstand. Rapporten anbefaler en ultralyds scanning, før man med sikkerhed kan sige i hvilken tilstand disse spunsvægge er i.*
- *Rapporten anbefaler ligeledes en gennemsvømning af en erhvervsdykker som herefter laver en tilstandsrapport over fejl og mangler.*
- *DB har en overordnet bekymring over den ældende tilstand som havnens anlæg må være i efterhånden og den manglende viden man har over hvilke materialer som er brugt til opførelserne af diverse anlægsområder.*
- *DB ønsker særligt en gennemgang af begge områder ved kajområderne hvor de tunge kranvogne skal arbejde med bådeoptag og isætning. Det er en bekymring der går på selve undergrundens beskaffenhed (som flere steder efter sigende er undermineret).*
- *DB foreslår at der snarrest tages nogle boreprøver af træet og syn af underminering ved de nævnte kajsteder og at der efterfølgende laves en afmærkning på asfalten hvortil der må parkeres og belastes med en kranvogn.*
 - *Kasper og Dirch har ansvar for disse prøvetagninger.*
- *Herefter fremlægges resultatet for Ishøj Kommune som ejer kajanlæg samt bestyrelsen som beslutter den fremtidige sagsbehandling og økonomi i samarbejde med Ishøj kommune.*
- *Tilstandsrapport for broer m.m. udarbejdes når der er ansat en ny havnefoged.*
 - *DB ansvarlig for at indhente 3 tilbud på opgaven vedrørende forlængelse af pæle på broerne med en meter. Dette indgår i planerne om fremtidig stormsikring.*
 - *Der finders ikke en gratis tilstandsrapport fra Codan.*

3045 Urene slanger

- *Flere brugere har indleveret klager over havnens vandslanger. Der er en mistanke om algeangreb indvendig i slangerne. Der er taget to prøver af vandet der er kommet ud af slangerne og disse prøver er sendt til analyse. Det samme gælder for slangernes beskaffenhed og beskyttelse over for sollys og efterfølgende algedannelse.*
 - *Der afventes svar på laboratorie prøverne.*

3046 Fastsættelse af dato for repræsentantskabsmødet i april.

- *Datoen fastsættes til onsdag d. 26. april kl. 19.00.*
Der inviteres som vanligt til fællesspisning.
Dette repræsentantskabsmøde afholdes i klublokaler hos Ishøj sejlkлуб.

3047 Evt.

- *Næste kvartals møder aftales til:*
Havnebestyrelses møder afholdes: Tirsdag d. 20. februar kl. 17.00 – 20.00
Mandag d. 26. marts kl. 17.00 – 20.00
Onsdag d. 25. april kl. 17.00 – 18.00
Repræsentantskabsmøde afholdes: Onsdag d. 25. april kl. 19.00

Referent: Anne Tipsmark