

**Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 408
d. 23. maj 2018 kl. 17.00 – 20.00
på havnekontoret.**

Medlemmer: Kurt Sjøgren (KS), Preben Bjørn Madsen (PBM), Benno Jørgensen (BJ), Jørgen Nielsson (JN), Lars Nejrup (LN), Frank Andersen (FA), Kim Bennekow (KB), Kenneth Thomas Kristensen (KK), Anne Tipsmark (AT)

Bisidder: Flemming Bie (FB), Repr. Ishøj kommune.

Afbud: Dirch Boesgard (DB), Stig Førsting (SF). **Udeblev:** Kenneth Betting (KB),

Referat jvf dagsorden:

3072 Brugernes spørgetid max 30 min.

1. *En bruger var mødt med et spørgsmål vedr. et andelskøb med 10 års afdrags ordning. Brugeren havde forstået ud fra havnens vedtægter, at det var muligt at købe en andel med betaling over 10 år.
Svar fra KS: Det er ikke længere muligt at afdrage et andelskøb. Andelskøb betales kontant. Begrundelsen for at det står i vedtægterne som en mulighed er for at sikre en evt. krise som set tilbage i 2009. Hermed blev det gjort muligt at købe en andel med en 10 års afdrags ordning og samtidigt holde gang i driften af havnen selvom en fremtidig krise kunne vanskeliggøre dette. Man har i byrådet og Ishøj havn i 2014, valgt at beholde dette afsnit i vedtægterne da man sidste gang reviderede havnens vedtægter.*
2. *En bruger var mødt frem for at fremlægge og få godkendt et større projekt på hans båd. Projektet har taget lidt overhånd, og brugeren fremviste en projektbeskrivelse og ønskede havnebestyrelsens holdning til dette projekt og tilladelse til at fortsætte arbejdet.
Svar fra KK: Havnefogeden har bedt om et tidsperspektiv og udover dette, nogle krav om rod og oprydning.
Der aftales at brugeren har tilladelse til at fortsætte projektet, efter aftale beskrevet på en kontrakt, om en varighed på 2 måneder. Der føres tilsyn med området og projektets udvikling.*
3. *En bruger var mødt frem for at få en forklaring på, hvorfor en tidligere aftale vedr. opførsel af ny bro er blevet ændret til andet end hvad brugeren mener var aftalt. Byggeriet står færdigt, og da det, efter brugerens mening, ikke er i overensstemmelse med den oprindelige plan, kan det derfor ikke efterfølgende benyttes optimalt.
Svar fra KS og KK: Der planlægges et møde for at få udredt evt. misforståelser og der vil blive lavet en plan for at få rettet op på byggeriet, til alles tilfredshed. Brugeren tilsluttede sig denne aftale.*

4. *Ejeren af Café Sesa var mødt for at sikre sig at en tidligere aftale med den forhenværende havnefoged og havnebestyrelsen, stadig var gældende. Aftalen skulle indeholde en "Gentleman agreement" om at vi ved anvisning af havnepladser til de broer der ligger tæt ved Café Sesa, tager et hensyn til at udsigten fra restauranten ikke bliver skæmmet af større både som kan resultere i at det går ud over cafeens omsætning. Svar: Der var bred enighed om at tage et hensyn i den udstrækning det kan lade sig gøre. Ishøj havn kan kun være tilfreds med at det går godt for havnens erhverv og vise versa.*

3073

Orientering fra Formanden.

- *KS foreslog en præsentation af de nye repræsentanter i havnebestyrelsen. Udover gengangernes præsentation, var Kim Bennekow fra SKS mødt som suppleant for Kenneth Betting. Frank Andersen fra SBL, er nyvalgt medlem til havnebestyrelsen.*
- *KS orienterede om at der på H11, er opført en ny langskibsplads. Denne plads har en størrelse som ikke kan sammenlignes med nogen af de plads typer som der sælges og udlejes på nuværende tidspunkt. KS ønsker at der fastsættes en pris som beregnes ud fra en forholds beregning på de øvrige pladser. Herefter må det udvalg som repræsentantskabet nedsatte i april, arbejde videre med en fremtidig pris på denne nye størrelse plads type.*

Svar fra KK: Havnefogeden har et ønske om at arbejde med alle pladsers priser for fremtiden. Det er havnefogedens holdning at priserne på pladserne skal matche de faktiske udgifter for driften at havneanlægget.

- *Det besluttet at give arbejdet med fremtidens prisstruktur og pladstyper, videre til udvalget under repræsentantskabet.*
- *Indtil anden beslutning foreligger, vil pladsen på H11, blive takseret med 750,00 kr. pr. m2.*
- *Der udarbejdes en midlertidig kontrakt, med præcis beskrivelse af fastsættelse af den midlertidige pris til brugeren.*

3074

Orientering fra Havnefogeden.

- *Genopfriskning af pullert løsning. KK arbejder videre med pullertløsningen. Der er en del tilbud og planer på bordet. KK's holdning er, at det bedste for havnen vil være at gøre det til fornuftig forretning og mulighed for indtægter til for havnen i sidste ende. KK har haft erhvervet og Ishøj kommune i dialog og mener herefter at der er grobund for et godt samarbejde og en tilfredsstillende og sikker løsning for alle.*
- *Den nuværende renovations problematik. Der holdes møder med Ishøj kommune vedr. en fornuftig renovationsløsning for havnen og havnens brugere. Der skal findes en løsning så kommunen kan opfylde deres miljøkrav og havnens affald kan afhentes efter gældende regler.*

Vi har, på havnen, stadige udfordringer med affald som ikke hører til de steder hvor affaldet bliver smidt og affaldets art. Vi opfordrer kommunen til at samarbejde om en mere miljø- og brugervenlig måde at komme af med affaldet på. Dette kunne f.eks være at kommunen opstiller sorterings containere.

Dette er der dog ikke truffet nogen endelig løsning på endnu.

- *Der er kommet et forslag fra et firma, som ønsker at opstille en mobil sauna på havnens område, som kan benyttes mod betaling. Som det ser ud nu, er dette firma blevet opfordret til at oprette sig som en selvstændig klub på havnen, da der ikke må drives erhverv på Ishøj havns område.*
- *KK arbejder blandt andet på at få opført en række grejrum til udlejning på Søhesten. Dette er han i dialog med kommune om.*

3075 Orientering fra kassereren.

- *Økonomien er ganske pæn ud set i forhold til budgettet.*
- *Aktuelt, statistisk set, er der stadig en negativ udvikling i forhold til opsagte kontrakter og tegnede kontrakter. Men tilgangen af månedsgæster er stigende. Der er pt. omkring 40 brugere på månedskontrakt. Dette er en god men ustabil indtægt.*

3076 Orientering fra kommunen.

- *FB konstaterer at havnens nye havnefoged er landet som en hvirvelvind. Han har på kort tid fået involveret en del af kommunens medarbejdere i en del opgaver. Dette ønsker kommunen at rose ham for!*
Hér kan nævnes at der i denne uge er aftale om, i samarbejde med havnen, at der tages målinger i indsejlingen for dybder og status for tilsanding.
- *Ishøj kommune har godkendt pullert i indkørslen og at de har forbehold der forventes overholdt inden anlægget igangsættes.*
- *Kommunen er som myndighed, underlagt et krav fra diverse beredskaber om ny nummerering af diverse bygninger på havnens område. FB anbefaler at havnebestyrelsen, i deres spørgsmål om udgifter hertil, sender en ansøgning om at få dækket evt. udgifter som dette måtte medfører.*

3077 Kano og kajak klubbens ansøgning om optagelse som klub på Ishøj havn.

- *Det er et krav fra havnebestyrelsen at denne nye klub, betaler medlemskontingent på lige fod som de øvrige klubber under Ishøj havn.*
- *Det vides ikke hvor mange medlemmer de medbringer, men der er en bred enighed om at det er positivt for havnen at der kommer nye tiltag.*
- *Der er tvivl om under hvilke forhold at klubben ønsker at opholde sig. Klubbens vedtægter skal være godkendt i Ishøj kommune, under "Folkeoplysningen" før optagelsen.*

- *Herefter kan du være repræsenteret i repræsentantskabet under Øvrige klubber.*
 - *Forholdene omkring klubbens vedtægter og medlemsliste ønskes fremlagt.*
- Herefter byder Ishøj havn, Kano og kajak klubben velkommen.*

3078 Persondataforordningen d. 25. maj. Hvor langt er vi?

- *KS refererer fra workshoppen i Marselisborg havn d. 7. maj. 2018 som blev arrangeret i samarbejde med FLID.*
- *Marselisborg havn, har fundet en brugbar løsning for mange andre havne til at kunne lave en effektiv implementering af EU's databeskyttelsesforordning.*
- *Ishøj Havn ved at vi er bagud med dette, men har ville vente til FLID's udspil om en mere ensartet skabelon til lystbådehavnene.*
- *Den ligger klar nu til at Ishøj Havn kan tilrette den og sende ud til havnens brugere om opbevaring og brug af personfølsomme data.*
 - *KS, DB og havnekontoret, står for denne implementering.*

3079 Dato for Blå Flag 2018 arrangement og bestyrelsens sommerseminar.

- *Der er nu fundet en dato for afholdelsen af Blå Flag. Dette foregår som de forrige år, ved at Ishøjs borgmester deltager sammen med havnebestyrelses medlemmer og havnens brugere. Efter at flaget er hejst, går vi samlet til havnekontoret, hvor der vil være en lille reception.*
 - *Datoen er bestemt til d. 1. juni 2018 kl. 14.00.*
- *Datoen og temaet for havnebestyrelsens seminar, udskydes til SF.*

3080 Havnens dag / Vild med vand d. 9. juni 2018.

- *Programmet for "Havnens dag – Vild med vand" 2018, ligger nu klar.*
- *Havnens brugere og erhverv, vil modtage dette program pr. mail.*
- *Programmet for Ishøj havn, vil være at finde på "Vild med vand" hjemmeside.*
- *Blandt andet vil der være en del arrangementer på havnens område med "Åben båd", "Åbent klubhus", Søspejder hygge og introduktion af diverse vandsport.*
- *Årets ambassadør, Theis Beha, vil ankomme til Ishøj havn, og tilbringe ca. 30 min i selskab med Dykkerklubben Nikon.*

3081 Ny bro mellem S05 og S05A. (Bilag 3081a)

- *Den ramslagning der er slået på den nye bro, er slået med fejl i målene.*
- *Dette rettes op i samarbejde med den bruger, som sammen med havnekontoret, står for etableringen.*
 - *KK indkalder til "byggemøde" og samtlige oplæg til planer og aftaler nedskrives og rundsendes til havnebestyrelsen, inden igangsættelse.*

3082 Forretningsorden for bestyrelsen.

- *Det meste af havnebestyrelsens kompetencefelt er beskrevet i havnens vedtægter.*
- *Der arbejdes på at få udarbejdet en hel klar forretningsorden for både havnebestyrelsens- og forretningsudvalgets kompetencer og opgaver.*
 - *FU laver et oplæg til en forretningsorden og fremlægger den for havnebestyrelsen til endelig beslutning.*

3083 Ansøgning fra Helårsbeboer, om midlertidigt ophold i campingvogn. (Bilag 3083)

- *En helårsbeboer har ansøgt om at benytte en campingvogn for en kortere periode. Begrundelse er at brugeren på et tidspunkt vil stå uden hjem, på grund af båd salg og herefter nyt båd køb.*
- *Da dette betegnes som en lidt særlig situation, bør vi afhjælpe brugeren uden at det giver et indtryk af at vi accepterer opsætninger af beboelsesvogne.*
 - *KK finder en løsning på et hensigtsmæssigt sted for denne familie i en periode på max. 2 måneder.*

3084 Ændring af matrikel numre.(Bilag 3084)

- *Der er udsendt en meddelsels fra Ishøj kommune om ny nummerering af alle bygninger på havnens område.*
- *Dette skal gøre det lettere og mere sikkert for beredskab og forsyningsleverancer at finde hurtigt og nemt rundt på området.*
- *Blandt andet erhvervet og havnekontoret vil få ændret nummeret på adressen.*
- *Dette vil betyde at blandt andet alle skråningshuse, toiletbygninger og miljøhuse vil få eget matrikelnummer.*
 - *Udgifterne til de nye og ligeledes de konsekvenser det kunne have for de ændrede matrikel numre, vil havnebestyrelsen forsøge at få dækket hos kommunen.*

3085 Status på udvalg.

- *Punktet udsættes til næste havnebestyrelsesmøde.*

3086 Evt.

- *Nye datoer for havnebestyrelsesmøder;
Tirsdag d. 26. juni + Tirsdag d. 4. september.*

Mødet sluttede kl. 20.45.

Referent: Anne Tipsmark