

Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 410
d. 4. september 2018 kl. 17.00 – 20.00
på havnekontoret.

Fremmødte: Kurt Sjøgren (KS), Dirch Boesgard (DB), Jørgen Nielsson (JN), Stig Førsting (SF), Preben Bjørn Madsen (PBM), Benno Jørgensen (BJ), Lars Nejrup (LN), Frank Andersen (FA), Kenneth Thomas Kristensen (KK), Anne Tipsmark (AT)

Bisidder: Flemming Bie (FB), Repr. Ishøj kommune.

Afbud: Kim Bennekow (KB),

Referat i fgl. dagsorden:

3106 Brugernes spørgetid max 30 min.

1. *En tidligere bruger har henvendt sig på skrift, med udsagnet om at han efter hans båd i 2001, sank ved en bro på Hummeren, sandsynligvis stadig ejer retten til en bådplads. Denne bruger husker ingen informationer omkring sine kontraktmæssige forhold, kontrakt nummer eller beliggenheden på den benyttede bådplads. Alle disse dokumenter er gået til i en husbrand i 2012. Han mener at have indbetalt et indskud på 14.000,00 kr. tilbage i 1983.*

Nu har han brug for en plads til et nyt fartøj og ønsker derfor at benytte sin ret til den tidligere plads, som ifølge ham, aldrig er blevet afregnet. Dette beder han havnebestyrelsen bekræfte.

- *Havnebestyrelsen kan ikke anerkende og bekræfte at brugeren efter så mange år har krav på en bådplads i havnen. Uden den nødvendige dokumentation for tidligere kontrakt og evt. afslutning på denne, kan havnen ikke oprette ny kontrakt på nyt fartøj uden omkostninger for brugeren. Brugeren vil modtage et svar om at fremskaffe yderligere dokumentation. På nuværende tidspunkt beslutter havnebestyrelsen at give afslag fra formanden KS.*

3107 Orientering fra Formanden. v/KS

1. *Formanden har modtaget spørgsmål fra medlemmer, vedr. manglende el udtag på flere af broerne på Hummeren. Båd SF og KK udtaler at det er ved at være en generel udfordring, især for gæster, at finde ledige udtag under deres besøg.*
2. *Der har en del henvendelser til KS omkring muligheden for udlejning af stativer til vinteropbevaring. KK udtaler at alle de indkøbte stativer til udlejning er udlejet og der er netop oprettet en ventelist på et stativ til i år. PBM forslår at dette spørgsmål behandles under punkt 3115. Dette godtages.*
3. *Der er kommet en klage fra en bruger fra området omkring Café SeSa. Klagen går på at der, lige nu er mange projekter i gang og både uhensigtsmæssige svineri, larm og materialer, breder sig på området. Brugeren ønsker at havnebestyrelsen tager hånd om dette arbejde, og udarbejder nogle ordensregler.*

- *Havnebestyrelsen anerkender problemet og bakker op om havnefogeden fortsætter opgaven, med at opsøge de der er årsag til larm og rod og beder dem udvise hensyn og almindelig sund fornuft til både brugere, gæster og vort miljø. FA forslår at der udarbejdes decideret ordensregler vedr. aftaler om projekt arbejde. KK de der står på projekt pladsen, har efter aftale med havnekontoret udarbejdet en kontrakt med regler og retningslinjer om det enkelte projekt.*

3108

Orientering fra Havnefogeden. v/KK

1. *Med en venteliste, med ønsker om store pladser, fra 15 m <, var der baggrund til at tænke nyt og finde mulighed for at byde disse nye brugere velkommen i vores havn. En nærmere gennemgang af havnen, gav mulighed for disse ændringer.*
 - *Den nye udbygning af 6 store pladser på S02 er ved at være klar. Der mangler el standere, vand og pladsnumre. Broens pladser er belagt på nær én. Broen forventes åben, ultimo september.*
 - *På S04 er 4 mindre pladser blevet til 3 store. Disse pladser er belagt.*
 - *Der oprettes en langskibsplads forenden af S05. Denne plads er belagt.*
 - *Der etableres 3 pladser på ny bro mellem S05 og S05A. Disse pladser er reserveret.*
 - *Der etableres ny "privat finansieret" bro med 2 store pladser foran skråningshuset Nokken. Bådejerne flytter fra H05. Dette giver 2 nye pladser til salg/udlejning. Disse pladser er belagt.*
 - *3 mindre pladser på H07, er udvidet til 2 større. Den ene er belagt.*
 - *Det rådne stykke bro i forbindelse med H01, er fjernet. H01 består nu af 9 store pladser hvor 8 er belagt.*
 - *Der er slået pæle til nye skråningshuse på Søhesten. Projektet tilhører Ishøj havn som står for det fremtidige byggeri. Projektet er ikke planlagt 100 %.*
 - *Havnen har lige nu omkring 50 ledige pladser. De fleste af disse pladser ligger i størrelsen fra bådstørrelse 11 m >.*
 - *Der er opsat betalingsterminaler i baderummene. Der er dog ikke funktionelle, da der ventes på at repræsentantskabet beslutter en takst pr/ min.*

3109

Orientering fra kassereren. v/ PBM

1. *PBM startede sin orientering om økonomien, med at udtrykke en undren over, at de på mødet i juni tilstedeværende bestyrelsesmedlemmerne, har godkendt økonomi omkring nye projekter uden at skele til budgettet. Der har fra kassererens side jævnlige været udsendt overblik over budget og regnskab. Derfor burde det have været tydeligt for enhver, at budgettet ville nærme sig en overskridelse og at en ansøgning i repræsentantskabet om evt. tillægsbevillinger ville være nødvendig inden godkendelse af nye tiltag. PBM opfordrer bestyrelsesmedlemmerne til nøje at overveje deres prioritering af nye projekter som behandles under punkt 3115.*

2. *Den gode nyhed er at der er en positiv stigning i lejeindtægterne. Det ser ud til at der er en noget større indtægt for blandt andet månedsljere end der er budgetteret med. PBM vil understrege, at denne form for positiv indtægt ikke kan redde en skrøbelig økonomi. Månedsljere er en usikker indtægtskilde. De er kun bundet for en måned ad gangen og kan til enhver tid opsige deres kontrakt med 14 dages varsel. Men tendensen er stigende og PBM og havnekontoret er optimistiske med denne "nye" brugergruppe.*

3110 Lønforhandlinger 2018. v/PBM

1. *Der blev diskuteret og aftalt nogle økonomiske ramme for hvad KK kan tage med til lønforhandlinger med havnepersonalet. Der udmøntes en lønregulering efter de, på området gældende overenskomster, derudover aftales der en økonomisk ramme for evt. andre individuelle ordninger.*
 - *KK afholder personalesamtaler i løbet af september / oktober 2018.**(NB! Under dette punkt var referenten ikke tilstede)*

3111 Orientering fra kommunen. v/ FB

1. *Der er nu kommet et forslag fra Ishøj kommune omkring, den nye ændring af matrikel numre på havneområdet bygninger og broer. Kommunens planmyndighed forslår at udformningen af de nye skilte kan holdes i firkantede skilte i evt. jordfarve og med tydelig nummerering. Forslaget indeholder en aftale om at Ishøj havn bestiller skilte hjem til alle og at der efterfølgende faktureres til de enkelte ejere. Det være sig således; Kommunens bygninger betales af kommunen, skråningshusene betales af ejerne, broer og bygninger tilhørende Ishøj havn, betales af havnen. Alle skilte opsættes af havnens personale og arbejdslønnen betales af diverse ejere.*
Den endelige fordelingsnøgle besluttet endeligt mellem FB / planmyndigheden og havnefogeden på et senere møde.
2. *Ishøj kommunens registrering af borgere med adresse vil snarest blive "synkroniseret med den registrering som havnekontoret har over de tilladte 20 fastboende både med helårskontrakt. Ishøj kommune understreger, at alt ud over det tilladte må ikke bo her. PBM; Skulle der på listen være borgere der uden helårskontrakt med Ishøj havn, har registreret deres adresse på havnen, er havnekontoret i sin gode ret til at opkræve dem den årlige afgift på lige fod med dem med helårskontrakt. Det vil dog blive nævnt at denne registrering strider mod brugsretsaftalen mellem Ishøj kommune og Ishøj havn og at der i denne forbindelse kan være konsekvenser.*
FB udtaler at Ishøj havn, kan overveje, med velbegrundet forslag, kan rette henvendelse til byrådet med henblik på at få hævet antallet af helårsbeboere.
 - *Det besluttet i havnebestyrelsen at tage et selvstændigt punkt på dagsorden til næste møde vedr. Helårsbeboelse / fastliggere.*

3. *FB har været på rundtur med en repræsentant fra "Byggesags afdelingen". Der er i denne forbindelse blevet noteret en del og blandt andet henstilles der til havnefogeden om at de store telte som er på området til bådopbevaring / bådarbejde, skal opfylde de krav som der stilles til denne form for opsætning.*
4. *Status for havnebestyrelsens forslag om at Ishøj strandbadeforeningen "Isbjørnen" flyttes til et mere hensigtsmæssigt område. Både forenings og havnens bruger har ytret ønske om en anden placering. Ishøj havn har foreslået tidligere at foreningen flyttes til området ved Vandhunden, i daglig tale "Nato kajen".
KS har afholdt et møde med John Romlund Kristensen, Kulturchef i Ishøj Kommune. Denne udtaler at der arbejdes med projektet nu, men at der ikke i budgetforhandlingerne for 2019, kan indregnes økonomi til denne nye placering. Dog kan dette først komme på tale til budgetforhandlingerne for 2020.*

3112 Indkaldelse til et ekstraordinært møde i repræsentantskabet.

- *Det besluttet at indkalde til ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 2. oktober 2018 kl. 19.00.*

3113 Forslag til tillægsbevillinger til budget 2018.

1. *Der er behov for at søge om tillægsbevilling til Konto 2190 "Drift og vedligeholdelse" samt konto 3099 "Personale i alt".
PBM fremlagde regnskab og derefter begrundelser for ansøgninger af tillægsbevillinger.
➤ *Havnebestyrelsen godkendte kasserens forslag til tillægsbevillinger.**

3114 Forslag til nyt takstsystem. v/PBM

1. *Vi får færre og færre pladser i takt med at vi tilpasser havnen til det, der efterspørges. Vi mister økonomi ved at fortsætte med at sammenlægge flere små pladser til færre større.*
2. *Som det er nu, er det i høj grad lejerne der bidrager til driften af havnen. Tendensen er at der tegnes flere lejekontrakter end andelskontrakter. Det kan være positivt for drift økonomien, men svært for økonomien til afregning af de opsagte andele. Vores nuværende takstsystem forekommer i nogle tilfælde at være både ulogisk og tilfældigt.*
3. *PBM foreslår at der åbnes op for debatten af vore takster allerede nu og at der arbejdes på en ændring af takstsystemet. Meningen kunne være at et forslag sendes til 1 behandling i repræsentantskabet med henblik på at dette diskuteres i klubberne.*
4. *PBM foreslår at det derefter kunne bliver fremsat til afstemning til det ordinære repræsentantskabsmøde i november.*
5. *PBM mener at det er yderst vigtigt, at der etableres et ændret takst system hvor der er en sammenhæng mellem hvor stor plads man har og hvad man betaler.
➤ *Havnebestyrelsen beslutter at indsende et eller flere forslag til ændring af takst systemet til 1. behandling i repræsentantskabet og en debat i klubberne.**

3115 Prioritering af de projekter der blev behandlet på havnebestyrelsesmødet d. 26. juni 2018.

1. *Der blev på havnebestyrelsesmødet d 26. juni, godkendt en række nye projekter som KK kunne påbegynde med hensyntagen til økonomi i 2018.*

Disse projekter blev gennemgået og prissat for at kunne prioriterer opstarten på disse.

Projekterne blev prioriteret således;

1. *Igangsættelse af pullertsystem: Arbejdet påbegyndes straks.*
2. *Afgift på baderummene: Taksten fastsættes på repræsentantskabsmødet*
3. *Forhøjelse af 58 stålrør som stormsikring.*
4. *Indkøb af x antal stativer til udlejning. KK undersøger priser.*

3116 Forslag til finansiering af pullertanlæg. v/FA

1. *FA gennemgik bilag 3116 med et overblik over tilbud, finansiering og driften af pullertsystem.*

Anlægsudgift: i alt Kr. 267.775,00.

Tilbuddet er bygget op om på 2 forskellige finansieringsordninger; 36 / 60 måneder.

Indtægter: Der er givet tilsagn om indkommende sponsorater fra alle de

erhvervsdrivende på havnens område, som sammen med salg af adgangskort og årsabonnement, kan give en forventet start indtægt på Kr. 225.000,00.

Den årlige driftsomkostning menes at bekoste havnen; Kr. 15.505,00

FB påpeger at det er vigtigt at repræsentantskabet skeler til de vilkår som der er

beskrevet i Ishøj kommunes godkendelse at etableringen af pullertsystem. Disse vilkår indeholder hensyntagen til beredskab, åbningstid mm.

De resterende punkter på dagsordenen, bliver behandlet på et ekstra havnebestyrelsesmøde d. 18. sept. 2018

Næste bestyrelsesmøde d. 18. september 2018.

Mødet sluttede 21.30

Referent; Anne Tipsmark