

Referat fra havnebestyrelsesmødet nr. 381
20. april 2015 kl. 18.00 – 21.00
På havnekontoret.

Tilstede: Preben Bjørn Madsen (PBM), Kurt Sjøgreen (KS), Michael Roed (MR), Benny Stisen (BS), Jørgen Nielsson (JN), Dirch Boesgaard (DB), Peter Bjørn Hansen (PBH), Frederik Staal (FS), Erik Skov Rasmussen (ESR) og Anne Tipsmark (AT) referent.

Afbud: Stig Førsting (SF)

2773 Spørgetid. (Max 30 min)

*- En ejer af skråningshus havde d. 16 marts 2015, fremsendt en skrivelse (**Bilag1**) og var herefter mødt til spørgetid, med et spørgsmål vedr. regler omkring montering af en markise og en vandpumpe på skråningshus ved. Bro H11. Spørgsmålet vil blive diskuteret og reglerne fra brugsrets aftalen vil blive læst og tolket. Herefter vil brugeren få tilsendt bestyrelses svar.*

2774 Referat nr. 380

- Referatet blev godkendt og underskrevet.

2775 Orientering fra formanden.

- Ove Nielsen udarbejder et udkast til ”udvalget for regler om handel med skråningshuse og havnepladser.” Dette udkast skal indeholde opsætning af retningslinjer mv.
*- Formanden har d. 18. april 2015, modtaget en skriftlig klage fra en bruger (**Bilag 2**) over, efter brugerens mening, nogle uheldige tiltag som nogle skråningshusejere benytter.*

2776 Orientering fra havnefogeden.

- Der er udført reparationer og herefter godkendelse på bagarmen på havnens traktor. Fremover skal der syn på traktoren hvert år for at kunne leve op til havnekontorets APV.
- Vi har modtaget ét tilbud på nye vandslanger til havnens haner. Disse er UV beskyttet og fri for ftalater. Der er i tilbuddet og indregnet et tryk med ”Tilhører Ishøj havn”. I følge tidligere beslutning i havnebestyrelsen, skal (FS) indhente 1-2 pristilbud mere.
- Kommunens landskabs arkitekt er meget tæt på at påbegynde arbejdet med at forskønne vores indkørsels området. Dette kommer til at indeholde både skiltning, ny beplantning og kunst.
- Firmaet som havde lovet at levere tegninger og planer og små nye fartøjer med skure på, er gået konkurs. (FS) vil fortsætte arbejdet med at kigge på muligheden for få disse små fartøjer til Ishøj havn.

- havnefogeden udfører en liste over fejl og mangler på havneområdet. Dette gælder for både større og mindre udbedringer. Dette er for at danne sig et overblik og herefter udføres reparationerne efter prioritering af nødvendighed og økonomi.
- Der opsættes nye blandingsbatterier i begge toiletbygninger. Ishøj kommune betaler.
- Havnens forskønnelsesplan starter snart. De beregner sig på at starte på Hummeren.
- Anne Tipsmark har fri fra d. 30. april til d. 11. maj. Bestyrelsesmedlemmerne vil på skift være til stede i kontorets åbnings tid.
- Neptun IT har lagt et tilbud på Wi-Fi løsning på havneområdet. I følge tidligere beslutning i havnebestyrelsen, skal (FS) indhente 1-2 pristilbud mere. Disse tilbud udsendes til bestyrelsesmedlemmerne til gennemlæsning, inden bestyrelsesmødet.
- Ishøj havn er nu optaget i Marina guiden. Denne PR skulle fremme interessen for at besøge vores havn og højne service niveauet.
- (FS) er stødt på nogle materielle udfordringer på Thyra broen. Dette betyder at der er lidt mere arbejde der skal udbedres inden ibrugtagning.

2777 Orientering fra kassereren.

- Regnskabet blev gennemgået. (KS) påpegede at der er en tendens til at "kurven" er ved at vende. Det tyder på at det første kvartal i år for salg og udlejning, ser bedre ude end første kvartal i både 2013 og 2014. Bestyrelsen vil anbefale repræsentantskabet at godkende regnskabet. **(Bilag3)**

2778 Orientering fra udvalgene.

- Der var intet nyt fra udvalgene.

2779 Håndhævelse af regler i Ishøj havn.

- Bestyrelsen havde en gennemgang af diverse regler. Det skal fremover gøres lettere for havnefogeden at håndhæve og opretholde de eksisterende regler. Havnens regler skal gælde ens for alle uden undtagelser.
- Der vil blive afmonteret adgang til vand til indvendig brug i skråningshusene. Ifølge reglerne må der ikke forefindes vand i disse huse. I stedet opsættes der haner udenfor hver serie af huse. Disse vandhaner skal vinterisoleres, så vi også kan tilgodese helårsboernes behov for vand tæt på bådpladsen.

2780 Placering af stativer i sommerperioden.

- Vi tilstræber os på at sikre at brugerens stativ bliver sat på samme plads. Men på grund af kommunens ændring af området, kan det ske at det bliver nødvendigt at anvise en anden plads.
- Sikkerhedskravene vedrørende sammenklappelige stativer, skal overholdes. Det vil i praksis sige at der skal jævnlige foretages en gennemgang af de sammenklappelige dele. Der må ikke være rustne dele der udgør en fare for sikkerheden. Dette er ejerens eget ansvar.

2781 Sidste formalitet vedr. repræsentantskabsmødet d. 21. april 2015.

- *Erik Skov Rasmussen, acceptere at stille op som dirigent.*
- *Der indkaldes til et formøde for bestyrelsen kl. 17.30, inden repræsentantskabsmødet.*

2782 Status på listen med prioritering af opgaver for det kommende år.

- *Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde.*

2783 Evt.

- *Intet under evt.*

Mødet sluttede kl. 21.15

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til d. 27. maj 2015. kl. 18.00 – 21.00

Referent

Anne Tipsmark