

Bestyrelsens beretning

Havnens personale

Vi har i årets løb fået samlet et nyt team, der fungerer godt sammen indbyrdes, og som betjener havnens brugere på bedste vis. Det er vores indtryk, at mange, måske endda alle, i havnen er meget tilfredse med den indsats som Anne, Frederik og Kasper yder.

Bestyrelsens rolle er derfor også blevet ændret. Sidste år måtte vi involvere os direkte i den daglige drift. I år er vi trådt et par skridt tilbage og har givet personalet ret frie tøjler, så de selv kunne tilrettelægge arbejdet og gøre deres egne erfaringer. Dette er efter vores opfattelse gået rigtig godt. Men det har bestemt været lidt svært for os i bestyrelsen at undlade at blande os i alle de daglige gøremål.

Salg og udlejning

Vi har alle både personale og havnebestyrelsesmedlemmer været enige om, at årets hovedopgave har været at skaffe flere kunder i butikken. Og vi har også været enige om, at det bedste middel på længere sigt er at yde alle en god service.

Hvordan er det så gået? Lad os først lige minde om, at vi i 2013 havde en samlet tilbagegang på 31 pladser. I 2014 fik vi bremsset lidt op men havde stadig en tilbagegang på 12 pladser. Her i 2015 har vi til dato opnået en svag fremgang på 2 pladser. Det lyder umiddelbart ikke af så meget, men hvis vi dykker lidt ned i tallene, så er der sket flere positive ting.

I 2013 kom der 32 nye brugere til havnen mens 63 gamle brugere forlod havnen. I 2014 kom der 36 nye mens 48 forlod os. Her i 2015 er der kommet 66 nye brugere mens 64 har forladt os. Vi har altså solgt og udlejet dobbelt så mange pladser i år sammenlignet med 2013. Yderligere skal det fremhæves, at i indeværende års afgang er der medregnet 10-12 dårlige betalere, der er blevet presset ud i forbindelse med intensivering af vores opkrævning af gammel gæld.

Vi kan være kede af, at vi ikke har opnået en fremgang, men vi skal i hvert fald være glade for, at vi har kunnet opveje den store afgang. Alderssammensætningen blandt havnens brugere gør, at vi nok også må regne med stor betydelig afgang i de kommende år. Så det er vigtigt, at vi forsat holder en høj service og rimelige priser.

Økonomi

Selv om året endnu ikke er slut, så ser det ud til at vi klarer os igennem med et lille overskud. Vi har senere et par punkter på dagsordenen, der vil reducere overskuddet, men det må repræsentantskabet jo tage stilling til.

I år har vi også fået fokus på vores tilgodehavender. Set i forhold til tidligere må det diplomatisk siges, at her har der været plads til forbedringer.

Vores nye bogholder fandt en del gamle tilgodehavender, der ikke var blevet opkrævet. Det er på den ene side uheldigt, for det giver altid bøvl, når man forsøger at opkræve gammel gæld, som folk måske helt har glemt. Men det var på den anden side alligevel godt hun fandt disse tilgodehavender.

Der har været gjort en stor indsats for at opspore dårlige betalere. Og der er gjort ret ihærdige forsøg på at overtale folk til at få gælden indfriet. Denne håndfaste kurs vil blive fastholdt fremover, for det er ikke rimeligt overfor de mange brugere, der betaler, at nogle få undlader.

Forholdet til kommunen

Vi har altid haft et godt forhold til kommunen. Men i årets løb har der været et par knaster, som vi håber at få gjort noget ved. Det er ikke tilfredsstillende, at indsejlingen har været tilsandet i månedsvis. Det er nærmest ubegribeligt, at behandlingen af en byggetilladelse til et skråningshus kan tage nu snart fem måneder, uden at der er kommet svar. Det er heller ikke tilfredsstillende, at Frederik gentagende gange oplever, at aftaler med kommunen ikke overholdes, og at han derved kommer til at fejlinformere havnens brugere eller flytte både og stativer unødigt. Det går ud over vores troværdighed, når kommunen svigter.

Afslutning

Vi synes, at der er kommet en ny og god stemning i havnen, hvor brugerne bakker op og støtter. Det siger vi tak for.

Vi synes, at vores personale Anne, Frederik og Kasper har gjort en formidabel indsats det siger vi også mange tak for.