

**Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 386**  
**23. november 2015 kl. 18.00 – 21.00**  
**på havnekontoret.**

**Tilstede:** Preben Bjørn Madsen (PBM), Kurt Sjøgren (KS), Michael Roed (MR), Lars Nejrup (LN), Jørgen Nielson (JN), Dirch Boesgaard (DB), Peter Bjørn Hansen (PBH), Frederik Staal (FS), Anne Tipsmark (AT).

**Afbud:** Stig Førsting (SF), Benny Stiesen (BS).

**Referat**

**2840** Spørgetid (Max 30 min)

- *Ingen fremmødte.*

**2841** Godkendelse af referat nr. 385

- *Referatet blev godkendt.*

**2842** Orientering fra formanden.

- *Den akutte situation med fratrædelsen af havnekontorets bogholder d. 16 nov, blev pga tidspres kun behandlet af FU i første omgang. FU skulle i samarbejde med FS, forsøge at finde en akut løsning.*

*Formanden orienterede bestyrelsen om denne akutte løsning og foreslog bestyrelsen, at behandle punktet om en beslutning vedr. fremtidig bogholder løsning på aftenens dagsorden. Punktet tages op som punkt nr. 2855.*

- *Der er indkommet en ansøgning fra Søspejderne som kræver en bestyrelses beslutning. PBM foreslog at behandle ansøgningen på aftenens dagsorden. Ansøgningen behandles under punkt*

**2843** Orientering fra havnefogeden.

- *Vi har stadig intet hørt fra Ishøj kommune omkring princip ansøgningen vedr. opsætning af videoovervågning på havnen som FS fremsendt i starten af november.*
- *Der er inden sne og frost, blevet sprøjtet på alle broer for algebelægninger. Dette skulle hindre at nedgangene blev glatte og farlige. Desværre er der i søndags sket et uheld med en dame der er faldet på nedgangen til S03. Der skal så hurtigt som muligt opsættes gelændere på de nedgange der mangler.*

**2844** Orientering fra kassereren.

- *Den akutte situation med havnens bogholder, har gjort at KS ikke kunne stille med et aktuelt regnskab til bestyrelsen.*

**2845** Orientering fra udvalg.

- *Der var intet nyt fra udvalgene.*

**2846** Forslag til vedtægtsændring vedr. brug af EL og vand. (v/ DB) **Bilag 2846**

- *DB havde udsendt et bilag vedr. Elstik og ferskvandsstik. Bestyrelsen vurderede at punktet sendes videre til repræsentantskabet, da det drejer sig om vedtægtsændringer.*
- *Bestyrelsen bestræber sig på at havnens regler skal matche, de på dette område, udstukket bekendtgørelser og retningslinjer.*

**2847** Forslag om videoovervågning i havnen.

- *Der er stadig ikke svar fra Ishøj kommune vedr. vores princip ansøgning om video overvågning på havnen. PBM vil kontakte kommunen om de verserende sager og spørgsmål som bestyrelsen og FS har fremsendt og som mangler svar.*

**2848** Orientering fra udvalget for salg og udlejning.

- *PBH fremlagde nogle af de forslag fra udvalget, til arbejdet med at fremme slag og udlejning af pladser i Ishøj havn.*
- *Som forslag til reklame om ledige pladser, kan hér nævnes:*
  - a) Mere synlig reklame på hjemmesiden, ved havnekontoret, DBA og Gul og Gratis, Facebook mm.*
  - b) FS opfordre erhvervslivet at "linke" for havnen, på deres hjemmesider.*
  - c) Links fra klubberne på deres hjemmesider.*
  - d) Udvidet åbningstid på havnekontoret i vinter perioden.*
  - e) Gavekort / belønning til de eksisterende kontraktavere der kommer med en ny årsgæst eller andelshaver.*
  - f) Et infobrev til opsagte kontraktavere om muligheder for privatsalg af deres andele.*
- *PBM undersøger muligheden for gavekort fra nærmiljøet.*
- *PBM undersøger priser for reklame på Facebook, DBA og Gul og Gratis.*
- *Bestyrelsen beslutter at udleverer en form for belønning til de af havnens brugere der anbefaler en ny. (se punkt e). Indtil videre vil belønnings perioden varer fra 1/1 – 2016 til 30 / 4 – 2016. Herefter revideres virkningen af indsatsen.*

**2849** Evaluering af Havnemesse dage.

- *Både bestyrelsen og havnekontoret var enige om at det er en god idé med PR arbejde i messe sammenhæng. Dog skal de eventuelle fremtidige messedeltagelse, forberedes meget bedre med f.eks. materiale, messeopsætning og idéer.*
- *Der skal nedsættes en arbejdsgruppe der skal udarbejde en informations pjece som kan bruges både til messer og til andre formål i havnens interesse.*

**2850** Kontorets åbningstider.

- *Havnekontoret udvider åbningstiden fra 1. januar med en dag mere.*
- *Der informeres om den nye åbningstid på hjemmesiden og på servicebrev i december.*

- 2851** Forslag fra Hans-Erik Sølby vedr. nye stativer. (**Bilag 2851**)
- *Der blev diskuteret en stativløsning ud fra et indkommet forslag fra en bruger med et eksempel fra Køge Marina.*
  - *I fremtiden skal der arbejdes på at finde en løsning med en bådstativ løsning som kan indkøbes til udlejning og som kan anbefales til havnens bruger for at opretholde en vis standard og sikkerhed på stativer.*
  - *Udvalget for "Båd håndtering" bestående af: DB, PBM og FS kigger på en løsning.*
- 2852** Spørgeskema til havnens brugere.
- *Med udgangspunkt i en brugerundersøgelse fra 2013, (**Bilag 2852**) kigges der på spørgsmål til en evt. ny undersøgelse i 2016.*
  - *Punktet udsættes til senere i 2016.*
- 2853** Vigeregler ved ind- og udsejling.
- *På repræsentantskabsmødet blev det oplyst, at Vallensbæk havn og Ishøj havn har forskellige regler mht. havneindsejlingen.*
  - *Den generelle regel er: "Både for indgående viger altid for både for udgående."*
  - *Der udarbejdes et ændringsforslag til repræsentantskabet, så vores kontraktmæssige forhold, afspejler de gældende Søvejsregler.*
- 2854** Hvad gør vi ved de facto helårsbeboelse i havnen uden kontrakt?
- *En ny situation med en bruger i havnen som efter lov om Det Centrale Personregister § 1 stk. 3, er blevet registreret i Folkeregisteret med henvisning på fast bopæl på havnen, har vist at være problematisk i forhold til den gældende aftale mellem Ishøj kommune og Ishøj havn. Vi har 20 tilladelser til helårsbeboelse og nu er der altså registreret 21.*
  - *Der sket en registrering, selv om den pågældende ikke har en lejekontrakt på helårsbeboelse. Det ser altså ud til, at der er et "hul". Det forekommer imidlertid urimeligt og uholdbart, hvis nogle helårsbeboere indgår kontrakt og betaler den særlige helårsafgift, men andre bor her uden kontrakt og uden at betale for de ekstra omkostninger.*
  - *Problemstillingen tages op med Ishøj kommune, med henblik på ligestilling.*
- 2855** Fremtidig løsning med bogholder funktionen på havnekontoret.
- *FS kigger på funktionens opgaver og timeantal og hvordan den kan løse fremadrettet med evt. ansættelse eller tilkøb som tjenesteydelse.*
- 2856** Ansøgning om friplads til Søspejderskibet RAN. (**Bilag 2856**)
- *Søspejderne har ansøgt om gratis havneplads til spejderskibet fra 1. december til først i april. Denne periode er til klargørelse og istandsættelse*

- 2857** Evt.
- *Med baggrund i det store frivillige arbejde Søspejderne gør for forskellige danske spejdergrupper hele sommeren, imødekommes ansøgningen.*
  - *Det anbefales via referatet og hjemmesiden, at brugerne opfordres til at der ryddes op på bådpladsen og indhælderliner mm. fjernes efter gældende regler.*

Mødet sluttede 21.15

Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til d. 26. januar 2016 på havnekontoret.

Referent:

Anne Tipsmark