

**Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 387**  
**26. januar 2016 kl. 18.00 – 21.00**  
**på havnekontoret.**

**Tilstede:** Preben Bjørn Madsen (PBM), Kurt Sjøgreen (KS), Michael Roed (MR), Peter Bjørn Hansen (PBH), Dirch Boesgaard (DB) Frederik Staal (FS), Jørgen Nielsson (JN), og Anne Tipsmark (AT).

**Afbud:** Lars Nejrup (LN), Stig Førsting (SF), Benny Stisen (BS),

**Referat:**

**2858** Spørgetid (Max 30 min)

- *Ingen fremmødte til spørgetiden.*

**2859** Godkendelse af referat nr. 386

- *Referat nr. 386 blev godkendt uden bemærkninger.*

**2860** Orientering fra formanden.

- *Der har været afholdt møde mellem kommunen og FU med henblik på forbedring af samarbejdet. Mødet forløb positivt. Der mangler stadig nogle tilbagemeldinger fra kommunen*

**2861** Orientering fra havnefogeden.

- *a.. Der er indkøbt 8 nye bagage trækvogne med møntindkast. 4 til hver havneø.*
- *B.. Vi har haft en del udfordringer med strømudfald og andet. Derfor har vi bedt Møller's El om en total gennemgang af alle vores installationer.*
- *c. De nye fjernbetjeninger til mastekranerne, vil blive monteret til foråret. Dette vil gøre det nemmere og mere sikkert at arbejde med maste på- og afmontering.*
- *d. For at opfylde krav i vores APV om et bedre fysisk arbejdsmiljø på havnekontoret, er der bestilt hæve/ sænkborde til kontoret og til receptionen. Der er tale om genbrugsborde men de er godkendte og i fin stand.*

**2862** Orientering fra kassereren.

- *Regnskabet for 2015, blev gennemgået uden særlige bemærkninger. Vi afventer det endelige regnskab fra revisoren.(Bilag 2862a)*

**2863** Orientering fra udvalg.

- *Der har ikke været holdt møder i de nedsatte udvalg.*

**2864** Forholdsregler i forbindelse med bopæl uden tilladelse.

- *Der er opstået et dilemma mellem kommunens tilladelser til folkeregister adresse i havnen og loven om Det Centrale Personregister. Det er **ikke** kommunens holdning at tilføje flere end de 20 tilladelser som vi har, men folkeregistret har yderligere godkendt én til fast bopæl på sit fartøj i havnen.*
-

- *PBM har forsøgt at få kommunen i tale men der ligger stadig ingen afklaring. Dilemmaet ligger i at vi fra havnens side ikke kan indgå en kontraktmæssig aftale med denne bådejer på lige fod med de 20 eksisterende helårsbeboere. (Bilag 2864 a)*
- *Kommunens juridiske afdeling er i øjeblikket ved at gennemgå reglerne på området og vores brugsrets aftale med henblik på at finde en hjemmel til opsigelse af brugere, der bor i havnene uden tilladelse.*
- *Udfaldet på en beslutning kan medføre at det skal indskrives ændringer i vores ordensregler for kontrakt havere.*
- *Sagen udsættes til der ligger et svar fra kommunen.*

**2865** Orientering om havnens forsikringer.

- *Der har været afholdt et møde med Top Danmark vedr. et forsikringstjek. En gennemgang viste at der efter blandt andet et par anmeldelser af skader og flere skråningshuse, var baggrund for en regulering af både policer og pris. FS og FU afventer den endelige police og pris fra forsikringsassurandøren.*
- *Vores forsikringsaftale med Top Danmark udløber 31 dec. 2016. Skal der laves en ny aftale med Top Danmark, skal denne ligge klar i november i år og gælde fra 1. jan 2017 – 31. dec. 2019.*

**2866** Kriterier for godkendelse af både/husbåde.

- *Det er klart at kommunens holdning er at der "kun" skal laves kontrakt aftaler med lystfartøjer i havnen.*
- *Det er bestyrelsens holdning at definerer et fartøj som værende typegodkendt, selvtransporterende, evt. CE mærket.*
- *FS har fået en henvendelse om en havneplads til en husbåd. (Bilag 2866 a.) Dette fartøj kan godkendes som princip beslutning til at have bådplads i havnen. Vi afventer stadig endeligt svar fra kommunen vedr. fremtidige regler om husbåde i havnen. (Bilag 2866a)*

**2867** Godkendelse af standard stativ til fremtidigt brug.

- *Det diskuteres stadig om hvorvidt der på sigt skal indføres en anbefaling af standard stativer i havnen. Der blev nedsat et udvalg der skal kigge på hvilke kriterier der skal opfyldes for at stativer er sikre at omgås og om vi på sigt selv kan håndtere disse. (Bilag 2867a)*

**2868** Forhøjelse af afgift på grejrum.

- *FS ønsker at bestyrelsen indstiller til repræsentantskabet at hæve den årlige leje på grejrummene. Der har ikke i mange år været en prisregulering på disse rum, der ifølge FS, udgør en meget lav lejeindtægt. Der skal efter opførelsen af de 18 nye rum, kigges på evt. nye forsikringsforhold og pris.*
  - *Bestyrelsen mener at det er nødvendigt at nedsætte et udvalg der kigger på diverse mindre leje indtægter der er fra havnekontoret.*
-

- *Udvalget består af: FS, KS, JN og DS.*

**2869** Ansættelse af bogholder.

- *FS har undersøgt flere muligheder om en ny bogholder. Der er herefter udvalgt én til en samtale med Linda Clausen og havnekontoret.*
- *Bestyrelsen godkender at den pågældende kan ansættes*
- *Der satses på en snarlig opstart*

**2870** Tilbud om tilbagekøb fra dødsbo.

- *Der er indkommet et forslag fra en skifterets advokat om at forhandle om at få udbetalt en andel til nedsat pris til et dødsbo.(Bilag 2870a)*
- *Bestyrelsen fastholder sig reglen om ikke at tilbagekøbe uden om havnekontorets afregningsliste. Tilbuddet kan derfor ikke imødekommes.*

**2871** Ansættelse af havneassistent.

- *Kasper Henningsens periode på løntilskud, udløber pr. 1. februar 2016. Havnekontoret ønsker at indstille til bestyrelsen at fastansætte Kasper på 30 timer om ugen.*
- *Bestyrelsen godkender indstillingen.*
- *Vi håber at alle vil tage god imod Kasper på havnen.*

**2872** Godkendelse af 20 helårsbeboere i havnen.

- *Der har været én udskiftning i gruppen af helårsbeboere.*
- *En familie på Thyra broen, er nu indskrevet som helårsbeboere. Vi siger velkommen til "Rylen" med besætning.*
- *Bestyrelsen godkendte de p.t indskrevne helårsbeboere.(Bilag 2872)*

**2873** Evt.

- *DS foreslog at der afsættes økonomi til en ny traktor. Punktet sættes på dagsordenen senere.*
- *PBH havde spørgsmål vedr. arbejdet på volden omkring Arken. Der ligger en stor jordvold der sviner og skygger for udsynet. FS tager kontakt til entreprenøren for at høre om arbejdet udformning og varighed.*
- *Nye møde datoer;*

*Bestyrelsesmøder: 15 februar 2016 + 10 marts 2016 + 6 april (formøde)*

*Repræsentantskabsmøde: 6. april 2016 kl. 19.00 i SKS lokaler.*

*Mødet sluttede kl. 20.15*

*Referat: Anne Tipsmark*