

Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 401
24. August 2017 kl. 18.00 – 21.00
på havnekontoret.

Tilstede: Kurt Sjøgreen (KS), Preben Bjørn Madsen (PBM), Stig Førsting (SF), Dirch Boesgard (DB), Peter Bjørn Hansen (PBH), Benno Jørgensen (BJ), Jørgen Nielsson (JN), Kenneth Betting (KB), Anne Tipsmark (AT)

Afbud: Frederik Staal (FS), Lars Nejrup (LN)

Gæst: Flemming Bie (FB) Center for Ejendomme og Byggesager Ishøj kommune.

Dagsorden:

3006

Spørgetid (Max 30 min)

- *FB præsenterede sig og meddelte at han på sigt vil afløse Henrik Tingleff's rolle som Ishøj havns kontakt person i kommunen. Flemming ønsker at deltage på de fremtidige bestyrelsesmøder som observatør for Ishøj kommune. Dette kan give gensidige fordele ved informationen og evt. spørgsmål og sagsbehandling.*
 - ❖ *Det besluttes at der fremover på dagsorden vil være et punkt der vedrører informationer til og fra Ishøj kommune.*
- *Hugo Egenhardt (HE) var fremmødt med ønske om at få defineret havnebestyrelsen indstilling til fremtidige større projekter der strækker sig over længere tid. Der er i øjeblikket områder der er særligt belastet med støj og lugt fra f. eks glasfiberarbejde.*
 - ❖ *KS. Der er tidligere besluttet planer om, at der skal opføres et område på Hummeren, hvor der i fremtiden skal være tidsbestemte projekter. Disse projekter vil blive tilset af havnefogeden, der sørger for, at de aftalte opgaver bliver udført og overholdt efter den, i forvejen ansøgte aftale og de på området gældende regler om sundhed og sikkerhed.*
- *HE forespørger, om der kan komme et tilsyn på cisternerne i toiletbygningerne, da det virker som om, at vandet ikke kan skylle tilstrækkeligt, efter toiletbesøg.*
 - ❖ *Havnens toilet forhold vil bliver behandlet under eget punkt på dagsordenen.*
- *HE forespørger om havnen kunne overveje at investere i en transportabel sortvandspumpe, til de brugere, der er helårsbrugere. Dette ville være en ekstra service og en lettere måde at få tømt sin Holding tank på, uden at skulle sejle over til Søhesten for at tømme. Dette kunne eventuelt gøres mod betaling pr. tømning eller abonnements ordning*
 - ❖ *Forslaget er taget til efterretning og bestyrelsen undersøger omkostningerne.*

3007

Orientering fra formanden.

- *Der er indkommet en mail dateret d. 22. august fra en bruger vedr. ansøgning om en ny bro på Søhesten. Brugeren har i sin tid med projektarbejde på land givet havnekontoret tilladelse til at udleje eller sælge sin 2 nuværende pladser.*

PBH Ansøgningen kræver en undersøgelse af økonomi og en godkendelse fra repræsentantskabet.

- ❖ *Da mailen er for sent indkommet til behandling og beslutning, vil denne ansøgning blive behandlet på næste bestyrelsesmøde. Dog kun med en indstilling og økonomisk overslag, da opførslen af en ny bro er en repræsentantskabs beslutning. Administrationen sender svar til ansøgeren.*
- *Der er indkommet et tilbud fra en translator, om at få oversat vores hjemmeside, pjecer mm. til flere sprog.*
- *Ishøj junior klub har fået ny flydebro. Der er indkommet et ønske om en konstruktionsændring af denne. Den er for høj og for kort til den brug, den er tiltænkt. Juniorerne ønsker ændringer klaret til sæson 2018.*
 - ❖ *En ændring af broerne diskuteres og besluttet i samarbejde med havnefogeden. Der tiltænkes mindst én sektion mere.*

3008

Orientering fra havnefogeden. v/ AT

- *Kommunen har meddelt at de vil nedprioritere de tidligere præsenterede planer, vedr. renovering af legepladsen på Hummeren.*
 - ❖ *FB besvarer at ikke findes et fast øremærket beløb til dette projekt på nuværende tidspunkt. Vej og Park afdelingen har planer om, snarrest at besigtige området, sammen med et firma der handler med legeplads udstyr. Ud fra dette besøg vil man komme med et oplæg på enkelte forbedringer og kommunal økonomi. Dette vil blive præsenteret for havnebestyrelsen og havnefogeden.*
- *Ny el-bil er indkøbt til brug som servicevogn med anhænger. Dette skal lette arbejdet med renovationen og arbejdet med den daglige drift og vedligeholdelse. På nuværende tidspunkt bruges den lille "traktor" med ladvogn til alle opgaver.*
- *Ny el stander til Tally kort på S07. Dette skal udvide muligheden for tilgangen til strøm for gæster på denne bro.*
- *Materialegården er så godt som færdig. Den vil blive malet "Svensk rød" inden for kort tid. Der vil være en ændring i afleveringen af affald. De store containere som står på begge havneøer, vil blive fjernet og herefter vil der kun være én container som placeres i materialegården til den dagrenovation som tømmes af havnens personale. Alt stort affald og genbrug fra brugerne skal stadig afleveres på miljøpladserne i egen kommune.*
 - ❖ *Havnefogeden vil finde en hensigtsmæssig løsning til aflåsning af port.*
- *Der er bestilt en rensning af de små grønne containere i miljø rummene. Det vil blive gjort inden, Tempo baadesalgs messe starter.*

3009

Orientering fra kassereren.

- *Det ser stort set godt ud med budgettet. Der, hvor der er lidt overskridelse, er på drift og vedligehold. Det bærer stadig præg af, udgifter til udbedringer efter stormfloden. Dette er mest på de skader, der er på vores el standere.*
- *Det er to konti, der har med udgiften, vedr. stormfloden at gøre. Der er en konto der præcist handler om udbedring af storm skaderne og en konto der har med udgifter til en fremtidig sikring af lignende situation at gøre.*
- *Den endelige udgift og dermed budgetoverskridelse i forbindelse med stormskaden, kan snart opgøres. Der indkaldes til FU møde med havnefogeden. Herefter indkaldes bestyrelsen, som skal udarbejde en konklusion til repræsentantskabet.*
- *Statistikkerne viser den samme tendens, som tidligere, i ubalancen mellem opsigelser og tilgang af nye brugere. Det er vigtigt at havnebestyrelsen sammen med Ishøj kommune finder på nye indtægtsgivende aktiviteter. Dette fremtidige arbejde anbefaler PBM, at Flemming Bie, medbringer til kommunen.*
- *Der er en stor mængde ledige pladser i en pladsstørrelse, som der ikke er den store efterspørgsel på. Derfor, bør der laves en mere bæredygtig plan over fremtidens størrelse, på pladserne i havnen.*

3010

Rengøringen af toiletbygninger. v/ DB.

(Bilag 3010a; Servicekontrakt + Bilag 3010b; Ændringer og justeringer.)

- *DB har fra sin klub, modtaget en del klager over rengøringen af vore toiletbygninger. Der ønskes en øget kontrol fra havnekontoret af rengøringen.*
- *Der er bred enighed om, at det kan være svært, at opretholde en høj standard på rengøringen på nogle gamle og nedslidte toiletbygninger.*
 - ❖ *Det skal medbringes til repræsentantskabet, at diskuterer en ønsket standard. Hvilken standard ønsker vi og hvad vil dette evt. koste?*
 - ❖ *Merudgiften til at sætte frekvensen op til 1 ugentlig større opgave med afkalkning af vægge og gulve i baderummene, accepteres.*
 - ❖ *Det besluttes af der føres et ugentlig tilsyn fra havnekontoret.*

3011

Stillingstagen til overholdelse af forsikringsreglen omkring ”varmt arbejde” i skråningshuse.

(Bilag; Forsikrings klausul nr. 10124 + § 5 fra Codan) v/ JN.

- *Der er i vores forsikringspolice beskrevet klausuler omkring skade erstatning, i forbindelse med udførelsen af ”varmt arbejde”. Varmt arbejde omfatter alle former for arbejder, hvor der er risiko for at antænde bygningsdele og lignende. Begrebet varmt arbejde omfatter således alle arbejder med åben ild.*

Der er ingen dækning af skader, såsom brandskader, forårsaget af arbejdet med vinkelslibere, svejseudstyr og lignende. Der er en selvrisiko på 100.000,00 kr, hvis det vurderes at skader er sket i forbindelse med dette arbejde.

- *JN er bekymret for det arbejde af denne karakter, der til tider opleves i skråningshusene. JN ønsker en stillingtagen fra bestyrelsen.*
- *I vedtægterne for Ishøj havn er der beskrevet en accepteret brug af skråningshusene. Der ligger ikke en accept af brugen af værktøjer der udvikler varme, hvor der er risiko for ildspåsettelse, fx vinkelslibere, rundsavne, og værktøjer til tørring og lodning m.m.*
 - ❖ *Havnekontoret vil rette henvendelse til de brugere der udfører varmt arbejde i skråningshusene.*
 - ❖ *I samme forbindelse beslutter bestyrelsen at forslå repræsentantskabet at udarbejde et tillæg til havnens ordenregler vedrørende larm og støj fra arbejdsmaskiner inden for et bestemt tidsrum.*

3012 Nyt fra udvalg:

1. Udvalget om ny afregnings mulighed for andele.

- *Intet nyt fra dette udvalg.*

3013 Opførelse af grejrum på Søhesten. v/ PBH.

- *Med 23 på venteliste til grejrum er der en stor efterspørgsel, som vi pt. ikke kan imødekomme. Det foreslås derfor, at der etableres nye rum på Søhestens mastehus nordlige side.*
 - ❖ *Bestyrelsen har en positiv indstilling til, at etablerer nye rum på Søhesten. Hvornår de etableres, og hvordan det skal finansieres, aftales i samarbejde med havnefogeden.*
 - ❖ *Etablering af rummene lægges ind i en samlet plan, om nye tiltag og vedligeholdelsesopgaver for havnen.*

3014 Velkomstskilte. v/ PBH.

- *PBH savner en velkomst til vore gæster der kommer sejlene til havnen. Der er en del skilte med "forbud" i vores indkørsel. PBH ønsker en mere synlig og imødekommende velkomst til modtagelse af vore gæster.*
- *KB forslår et skilt med en oversigt over havnens broer og bygninger.*
 - ❖ *Det besluttes at FU og havnefogeden debatterer, den generelle skiltning på havnen. For hele området, indsejlingen og indkørslen.*

3015 "Ren Havn" Evaluering af afholdelse af denne. v/ PBH

- *PBH forslår, at havnebestyrelsen allerede nu, planlægger fremtidig dato til "Ren havn".*
- *Bestyrelsen diskuterede omfanget og hyppigheden af afholdelsen.*

- ❖ *Det besluttes at afholde "Ren havn" én gang årligt. Næste "Ren havn" bliver afholdt til maj 2018.*

3016 Evaluering af "Havnens dag" d. 10. juni.

- *Arrangementet er en udmærket mulighed for, at få sat fokus på Ishøj havn. Der skal allerede i efteråret arbejdes med planlægningen af næste års "Havnens dag".*
- *Dette kunne være en oplagt sag for klubberne, at arbejde fælles om.*
 - ❖ *Der sendes en opfordring ud til klubberne om at nedsætte et udvalg om planlægningen af aktiviteter til "Havnens dag" d. 9. juni 2018.*

3017 Tempo Båd salg's messe d. 1.-3. september 2017.

- *De sidste informationer omkring messen blev givet. Der ydes hjælp til opsamling af skrald og papir på området. Denne hjælp består af frivillige brugere, der har meldt sig på opfordring fra havnekontoret.*
 - ❖ *Der kan ikke stilles frivillige til hjælp til anvisning af parkerings pladser.*
- *Der er samtidig med messen en større udstilling på Arken, hvilket kan give udfordringer med P-pladser.*
- *Havnens område vil ikke blive lukket for trafik under messen.*
- *Det forventes fra bestyrelsens side, at personalet bemander havnekontoret under hele messen og at klubberne, i fællesskab, benytter den stand på messen, som der er stillet til rådighed fra Tempo bådesalg.*
- *Der reklameres på Facebook og havnens hjemmeside op til messen med dagens program og evt. et messe tilbud fra havnen.*
- *PBH anbefaler, at der laves en drejebog over lignende arrangementer, så de deltagende kan optimere havnens og klubbernes deltagelse med materialer og reklamer.*
 - ❖ *Bestyrelsen besluttede, at eftergive etableringsomkostningerne på 2.000 kr. som Messetilbud, til de oprettelsesbilag, der underskrives på messen.*

3018 Evt.

- *Planlægning af efterårets møder i havnebestyrelsen og repræsentantskabet.*
 - ❖ *Næste havnebestyrelsesmøde:*
 - Torsdag d. 12. oktober kl. 18.00***
 - Torsdag d. 30. november kl. 17.00 (Formøde til repr. mødet)***
 - ❖ *Næste repræsentantskabsmøde:*
 - Torsdag d. 30. november kl. 19.00 (fællesspisning kl. 18.00)***

Referent:
Anne Tipsmark.