

Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 402
12. oktober 2017 kl. 18.00 – 21.00
på havnekontoret.

Tilstede: Preben Bjørn Madsen (PBM), Stig Førsting (SF), Peter Bjørn Hansen (PBH), Benno Jørgensen (BJ), Jørgen Nielsson (JN), Kenneth Betting (KB), (FB), Frederik Staal (FS), Anne Tipsmark (AT)

Afbud: Lars Nejrup (LN), Kurt Sjøgreen (KS), Dirch Boesgaard (DB)

Gæst: Flemming Bie, (FB), Repr. Ishøj kommune.
Center for Ejendomme og Byggesager Ishøj kommune.

Dagsorden:

3019 Spørgetid (Max 30 min)

- *Ingen var mødt til spørgetiden.*

3020 Orientering fra formanden.

- *I bestyrelsesformandens fravær, blev mødet ledet af næstformanden SF.*
- *SF konstaterede, at trods afbud fra 3 bestyrelsesmedlemmer var bestyrelsen beslutningsdygtig.*
- *SF ønsker at vide hvornår den store container på Søhesten vil blive fjernet, så havnen undgår at modtage mere af den store mængde affald som ikke er af den acceptable art og som ofte bliver afleveret af folk "ude fra"?*
FS besvare at dette afhænger af Thomas Møller fra Ishøj kommune. Der er tale om at havnen fremover skal have en større container på materiale pladsen som skal afløse de to nuværende containere der står på hver af havneøerne. Der vil blive sat en lås på hver af de nuværende containere indtil den store nye container ankommer.
- *PBH refererer til tidligere referater, hvor der er en hel del beslutninger som der mangler at blive fulgt op på. PBH ønsker at den tidligere opgaveliste som bestyrelsen har arbejdet efter, bliver "genoptaget" for at sikre at alle bestyrelsens beslutninger bliver ført til handling og afsluttes.*
 - ❖ *Det besluttes at opgavelisten medtages i FU og prioriteres til det fremtidige arbejde. PBH sender et overblik over disse opgaver til AT, som opdaterer opgavelisten. Listen bruges til havnebestyrelsens og havnekontorets arbejde.*

3021 Orientering fra havnefogeden. v/ FS.

- *FS har en opfordring til havnebestyrelsen om at bakke op om etableringen af et "Erhvervsråd". Denne sammenslutning skal gøre det nemmere at samarbejde om det fælles arbejde, arrangementer og visioner for Ishøj havn.*
FS har rådspurgt sig hos nogle af de erhvervsdrivende på havnen, som er positive på ideen.

- ❖ *Bestyrelsen ser positivt på etableringen af et "Erhvervsråd" og vil i samarbejde med FS, stå som tovholder til opstarten af dette.*
- *Tempo har meldt ud at de planlægger en bådemesse igen i 2018. Afholdelsen af dette arrangement kan evt. blive et emne man kan samarbejde om i det nye erhvervsråd.*
- *P1 pladsen på Hummeren, er færdig etableret med stor hjælp fra Vej og Park afdelingen i kommunen. De har i løbet af et par dage fået udlagt grus på underlaget. Dette har betydet at vi nu har taget området i brug som projektplads til bådejernes længerevarende arbejde med deres både.*

Man kan komme i betragtning til en projektplads, gennem havnekontoret. Der vil blive oprettet en tidsbegrænset aftale på max. 6 måneder. I den aftalte periode, vil FS holde tilsyn med arbejde. På denne måde kan vi undgå de mange "meget" langvarige projekter, som ses på havnens område på nuværende tidspunkt.
- *Der har været inviteret til "Brainstorming" til den nye plan om "Pladsformænd". Der mødte 10 interesserede og mange gode ideer blev vendt og diskuteret. Visionen er at effektuerer planen til opsætning af vinterpladser i efteråret 2018.*

Nyt om planen følger løbende. Næste møde omkring pladsformænd er berammet til juni 2018.
- *Der er indsamlet en stor mængde bådestativer som har stået på området enten uden gyldige eller med gamle årsmærker. For at efterleve vores egne ordensregler og kravene fra kommunen, har det været nødvendigt at få et overblik over hvilke stativer der reelt er tilhørende havnens brugere. Kravet fra kommune om at få adgang til området til at vedligeholde og ukrudtsbekæmpe, kan kun opfyldes hvis der er ryddet og tilgængeligt. Alle de indsamlede stativer er hensat på P1 og jolle pladsen. Disse kan blive udleveret og kørt tilbage ved henvendelse og udlevering af mærker hos havnefogeden.*

FS efterlyser en konsekvens for brugere der fremover ikke påsætter gyldige mærker på deres stativer og andet tilbehør.

 - ❖ *Det besluttes at indstille til repræsentantskabet at fastsætte en takst fra 2018, på en opkrævning på 500 kr., for fjernelse af stativer og tilbehør som ikke lever op til ordensreglerne.*
 - ❖ *Der vil som hidtil i Servicebrev fra havnefogeden, blive informeret om udlevering af årsmærker og evt., hvis dette besluttes i repræsentantskabet til nov. 2017, en økonomisk konsekvens.*

- *FS ønsker at der skal strammes op på reglerne vedr. efterladte stativer på området efter bådene er kommet i vandet.. For at kunne opfyldekrav om sikkerhed samt det stigende behov om parkeringspladser til vores egne brugere, restaurant gæster, medlemmer til badeklubben og erhvervslivet, skal der fremover være krav til sammenlagte stativer og ikke som tidligere praksis, at lade stativerne stå opslået eller alternativt skubbe dem ind til hæk eller hegn.*
 - ❖ *Emnet drøftes i FU, med henblik på et forslag til en bestyrelsesbeslutning omkring fremtidens løsning på efterladt stativer på land samt havnebestyrelsens holdning til fremtidens stativer i al almindelighed.*
- *"Vragpladsen" på Hummeren, er ved at være tømt. Hver af de både som i længere tid har været hensat på denne plads til en usikker fremtid har fremover alle en fremtidig plan om fjernelse fra dette område.*

3022

Orientering fra kassereren. v/PBM

- *Statistik pr. 30 sept. viser balancen mellem solgte og opsagte andele ligger på -7 andele og balancen mellem opsagte og nytegnede årsgæstelejere ligger på +5. Det viser den samme tendens som de tidligere år, at færre køber pladser og flere opretter lejekontrakter. Samlet set en lille tilbagegang, men økonomisk set hænger det nogenlunde sammen da årsgæster betaler lidt mere, set i forhold til indtægter.*
- *PBM vil henstille til Udvalget vedr. "afregning af opsagte andele" om at overveje at lave et forslag til repræsentantskabet om nye eller alternative løsninger for tilbagekøb af andele.*
- *Måneds status på budgettet, ser fint ud. Enkelte poster er ved at være nået det budgetterede.*
- *Skader efter højvandet og sikring mod gentagelse, har kostet havnen en overskridelse på kontoen til vedligehold af havn, 174.000,00 kr.*
- *PBM foreslår, at bestyrelsen ansøge repræsentantskabet om en tillægsbevilling på 174.000 kr. der kan dække underskuddet på kontoen til "Vedligehold af havn."*
- *PBM vil danne sig et overblik på det nuværende budget og at der kan p.t omlægges ubrugte midler i budgettet fra de øvrige konti så et evt. samlet underskud kan minimeres.*
 - ❖ *Bestyrelsen beslutter at ansøge repræsentantskabet om en tillægsbevilling på 174.000 kr.*
 - ❖ *Det besluttet at kassereren finder mulighed for at omflytte et beløb på 50.000 kr. fra "Vedligehold af bygninger" til kontoen til "Vedligehold af havn".*

- *Alle vore skadeanmeldelse vedr. stormfloden, er ikke blevet anerkendt på grund af tidligere mangel på stormforsikring. Havnen har nu forsikret sig mod lignende i fremtiden.*
- *Budget 2018: Der er indlagt et forslag til konto 2020 "Etablering af nye broer", på økonomi på 125.000kr, til etablering af nye broer med større pladser, da efterspørgslen på større pladser er stigende.
Som alternativt blev der diskuteret fremtidige muligheder og økonomi i forbindelse med at omlægge havnenes eksisterende pladser og broer.*
- *PBM forslår en samlet økonomi på 615.000 kr. til konto 2020, som omdøbes til: "Omlægning af bådpladser".*
- *Der er indlagt et forslag om en takstforhøjelse på 2 %. Dette vil indbringe ca. 40.000 kr./år*
 - ❖ *Bestyrelsens godkender kassererens budget forslag Budget 2018.*

3023

Orientering til og fra Ishøj kommune. v/ FB

- *Afdelingen for Park og vej tilstræber sig på at fortsætte at vedligeholde de kommunale arealer som er tilgængelige. Der vil ikke blive udført vedligeholdelses arbejde under bådestativer med eller uden både.*
- *Der har været møde i Teknik og bygningsudvalget i fbm. Ishøj havns ansøgning om Pullertløsning.
**Det blev i udvalget vedtaget, at inden der kan træffes en afgørelse i sagen, skal Ishøj Kommune foretage en partshøring hos de berørte grundejere.
Herefter vil Teknik- og Bygningsudvalget behandle sagen senere i år og træffer en afgørelse i sagen, når partshøringen er foretaget.
** Kilde; Referat for Teknik- og Bygningsudvalgets møde onsdag 11. oktober 2017*
- *Der vil inden for den næste måned blive foretaget en ændring af husnumrene på havnens bygninger. Der er i øjeblikket en vis forvirring i forbindelse med de fortløbende numre på bygningerne. Dette er for at ensrette og sikre fremtidig forvirring for leverandører og beredskab. FB vil sende den nye oversigt til havnekontoret til gennemsyn og kommentarer.*

3024

Ansøgning fra bruger vedrørende opførelse af ny bro på Søhesten. (Bilag 3024)

- *Der er indkommet en ansøgning fra en bruger om at etablerer en bro mellem S02 og S03, til 4 sideliggende både i større størrelser. Det ligger i ansøgningen et forslag om at brugeren selv bekoster arbejdslønnen og Ishøj havn betaler materialer.*
- *Det diskuteres for og imod etableringen og evt. mulighed for at omlægge eksisterende pladser til denne brugers benyttelse.*

- *Bestyrelsen beder FS om et økonomisk overslag på opførelsen af broen inden der træffes en endelig beslutning.*
 - ❖ *Bestyrelsen beslutter at afventer med etablering af ny bro til vi kender belægningen til foråret 2018. Ansøgeren får svar fra FS om at kunne tage ansøgningen op igen til foråret.*
 - ❖ *Det besluttet ligeledes at havnekontoret kan anvise både til S05A, som ikke har genererende højde for restaurant SESA.*

3025 Ansøgning fra bruger om etablering af bådplads ved H05. (Bilag 3025)

- *Der er indkommet et forslag om etablering af ny bro under egenbetaling, i forbindelse med bro H05.*
- *Broen etableres til forlængelse af eksisterende gangbro. Broens samlede længde beregnes til ca. 18 m. Broen etableres efter gældende forskrifter og godkendelser.*
- *Brugeren bliver gjort bekendt med reglerne vedrørende adgang og tilgængelighed på privat anlagte broer.*
- *Der opføres ligeledes El stander og vand på brugerens regning.*
 - ❖ *Bestyrelsen godkender ansøgningen underforudsætning af aftalen om at holde Ishøj havn udgiftsneutralt.*

3026 Repræsentantskabsmødet d. 30. november.

- *Der findes et forslag til dirigent.*
- *Den formelle indkaldelse sendes ud snarrest.*
- *Det besluttet at inviterer alle repræsentanter til fælles spisning i Kabyssen inden mødet.*

3027 **LUKKET PUNKT:**

3028 Nyt fra diverse udvalg.

- *Punktet udsættes til et senere møde.*

3029 Udfasning af ”gamle” stativer, bådvogne og træbukke. v/ FS

- *FB; Park og vej vil sende en beskrivelse vedr. kravet om tilgængeligheden på havnens område under vedligeholdelse af de grønne områder.*
- *SF udarbejder et forslag til udfasning af ”gamle” stativer, bådvogne og træbukke til behandling på et bestyrelsesmøde i 2018.*

3030 Evt.

- *Fremover afholdes bestyrelsesmøder på onsdage.*
- *Der opleves problemer med fugt på væggene i vaskeriet. FS kigger på udluftningsslangerne på tørretumblerne.*
- *Der aftales julearrangement for bestyrelsesmedlemmer d. 13. januar 2018.*

Referent:

Anne Tipsmark.