

**Referat fra havnebestyrelsesmøde nr. 405**  
**20. februar 2018 kl. 17.00 – 20.00**  
**på havnekontoret.**

**Tilstede:** Stig Førsting (SF), Preben Bjørn Madsen (PBM), Dirch Boesgaard (DB), Benno Jørgensen (BJ), Jørgen Nielsson (JN), Peter Bjørn Hansen (PBH), Anne Tipsmark (AT)

**Afbud:** Lars Nejrup (LN), Jens Stig Jensen (JJ), Flemming Bie (Ishøj komm.) (FB), Kenneth Betting (KB)

**Referat jvf dagsorden:**

**3048** Spørgetid.

- *3048a: Der er indkommet en mail fra Vinterbaderne fra "Havfruen", vedr. en bekymring de har omkring "sortvands" udledning tæt på deres bade område for enden af Søhesten.*

*Deres bekymring går specielt på hvordan vi fra havnens side holder opsyn med brugernes tømning af deres maritime toiletter.*

*Havnebestyrelsen har forståelse for Vinterbadernes bekymring.*

- ❖ *Da havnene opfylder kravet om mulighederne for tømning af maritime toiletter, skønnes det at der er behov for en påmindelse på havnens hjemmeside og i et servicebrev til havnens brugere, om at efterleve de krav der normalt stilles til benyttelse af maritime toiletter i havne og tømning af disse.*
- *3048b: Der er indkommet en mail fra en sejler der, to gange i december, er gået på grund i indsejlingen på grund af tilsanding med en stikdybde på 2,3 m. Han er forundret over at der ikke bliver uddybet så ikke man bliver lukket inde fra både Ishøj havn og Vallensbæk havn. Han efterlyser en fremtidsudsigt for hvornår der bliver uddybet.*

*Indsejlingen og uddybningsarbejdet, deles mellem Vallensbæk havn og Ishøj kommune.*

- ❖ *AT tager kontakt til Vallensbæk havn, om at bede om hjælp og støtte til at få udført dette arbejde imens Ishøj havn er uden havnefoged.*
- Målet er at få i gangsat dette arbejde snarest.*
- ❖ *Der foretages igen officielle dybdemålinger fra havnekontoret når forholdene er til at sætte havnebåden i vandet.*

- *3048c: Der er indkommet en forespørgsel med et billede, fra en ny andelshaver via en overdragelse, til bro S05A, om at få en skriftlig godkendelse af brugerens fartøj samt at få lov til at opsætte lastbil dæk på broen som fendere.*

*Selve fartøjet og dettes placering på bro S05A, diskuteres og vurderes ud fra restaurantens udsyn og eventuelle belastninger på broen på grund af fartøjets tonnage.*

- ❖ *SF skriver til ansøgeren vedrørende hendes henvendelse til havnebestyrelsen om overtagelse af en P+ plads på bro 5A. Da ansøgerens båd er mindre og vejer mindre, ser havnebestyrelsen ingen problemer i, at den kan ligge på 5A.*
- ❖ *SF vil yderligere bede ansøgeren, vedrørende denne beslutning, at for god ordens skyld ønsker havnebestyrelsen oplysninger om dimensioner på hendes båd i form af: Vægt, længde, bredde og højde.*

**3049**

Orientering fra formanden.

- *Der er kommet et officielt brev fra Ishøj kommune vedr. partshøring omkring opsætning af spærring ved indkørslen til Ishøj havn.*
  - ❖ *Havnebestyrelsen har ingen indvendinger eller bemærkninger til denne høring. Der er stadig ikke, i havnebestyrelsen, truffet nogen endelig beslutning om en god og brugbar løsning til pullerter og videoovervågning til denne sikring.*
- *Der er aftalt en gennemgang af et skråningshus d. 1 marts. Dette hus er ombygget fra et tidligere klubhus til 4 enkelte enheder. Dette skal efterfølgende godkendes jf. vedtægterne.*
  - ❖ *Der aftales at SF, PB, JN og AT deltager i denne gennemgang.*
- *Der er kommet et forslag fra en bruger om at forlænge de eksisterende ende pæle på broerne med nogle stolper med bolte som udgør det som sikring til eventuelle fremtidige stormfloder.*
  - ❖ *Havnebestyrelsen tilslutter sig ideen og vil tænke over denne løsning.*
- *Der er et ønske fra en ny andelshaver, muligvis to, om at oprette plads til både der er beregnet til en type P plads. For at opfylde dette behov for større pladser, er der tale om at vi skal arbejde med muligheden for at sammenlægge flere små pladser på bro H11. Dette behov kan vi opfylde ved at sammenlægge 8 små pladser på H11. Hovedparten af disse eksisterende pladser er pt. ikke alle besat og dem der er besat kan tilbydes andre pladser på samme bro eller i umiddelbar nærhed. Den udgift der må være i den forbindelse med oprettelsen af disse pladser, påhviler brugeren og havnen at dele.*
  - ❖ *Det besluttes at nedsætte et udvalg som skal udregne og planlægge projektet, og fremlægge det for havnebestyrelsen til endelig beslutning.*  
*Dette udvalg består af DB, JN og KH*
- *Der er kommet et tilbud om gratis bredbånd til WiFi på havnen, finansieret af EU-midler.*
  - ❖ *Havnebestyrelsen er positiv over for tilbuddet og afventer nærmere informationer.*

- *Ishøj kommune beder os påminde havnens brugere om vigtigheden i at, i samarbejde med havnekontoret efter søsætning, flytter deres bådstativer til områder, hvor der ikke er større gener for kommunens folk, når de skal vedligeholde de grønne områder.*
  - ❖ *Dette gøres i samarbejde med de pladsformænd, der har meldt sig til denne opgave.*
- *Der har været nogle klager omkring hyletone fra slusen på strandparkens område ud for Hummeren.*
  - ❖ *Disse to alarmtoner er nu justeret, så de ikke generer mere.*
- *Ishøj kommune har givet besked om, at der er 32 personer tilmeldt adressen på Søhesten 3B. Havnebestyrelsen forholder sig undrende over de mange beboere. Der er registreret 20 godkendte beboere med egen postkasse på havnekontorets adresse. Alle dem som er godkendte på adressen, har en særlig kontrakt med havnekontoret. Disse beboere bliver opkrævet en separat helårsbeboeravgift. De beboere, som havnekontoret har kendskab til, der ikke har en godkendelse, har fået en henvendelse med varsel om ukorrekt ophold på adressen og en advarsel om opsigelse af deres kontrakt vil blive uopsagt, hvis de ikke ændre deres adresse forhold.*
- ❖ *Havnebestyrelsen vil forsøge at få oplysninger på de borgere, der er tilmeldt havnekontorets adresse uden godkendt kontrakt. Der vil efterfølgende bliver taget kontakt til disse borgere med en form for konsekvens.*

**3050**

## Orientering fra havnekontoret.

- *Under tømning af skrald, er Kasper blevet overrasket af flere rotter. Der er sendt en meddelelse ud til brugerne om vigtigheden i at benytte de dertil indrettede containere til dagrenovation og ikke sætte affaldsposer ved skraldestativerne på gangstierne.*
  - ❖ *Det besluttes, af sikkerhedsmæssige årsager, at Kasper bliver vaccineret mod leverbetændelse (hepatitis A).*
- *Under fravær af en havnefoged, er der en arbejdsbyrde, der tynger det tilbageværende personale på havnekontoret. Der er et ønske fra havnekontoret om at nedbringe det overarbejde, der kan være i højsæsonen, når åbningstiden udvides fra 1. april.*
  - ❖ *Havnebestyrelsen beslutter at udsætte lørdagsåbningerne, indtil der er indsat en ny havnefoged.*
- *Der er tilknyttet en person fra Ballerup kommune i jobpraktik. Han går til hånde i hverdagen, 8 timer om ugen, sammen med Kasper. Denne praktik er udgift neutral for Ishøj havn.*
- *JN fungerer som en hjælp til den daglige drift til havnekontoret i den periode hvor havnekontoret er uden havnefoged.*

- *Annonce vedr. ny havnefoged er udarbejdet og vil blive opslået på JobIndex, havnens hjemmeside og Facebook senest d. 21. februar 2018.*
  - ❖ *Stig laver et udkast til godkendelse. AT sørger for diverse opslag.*

### 3051 Orientering fra kassereren.

- *Der er registreret en øget udgift i forbindelse med forbrug på havnens el forbrug. Det øgede forbrug / udgift kan være ganske almindelig stigning i selve el forbruget eller det kan skyldes de varierende afgifter*
  - ❖ *Da dette ikke umiddelbart kan forklares, er der sat ekstra arbejde ind for at finde årsagen. Kassereren afventer svar fra bogholderen.*
- *Der er ifølge vores takstblad noget ekstra tilbehør som man, mod betaling, kan have lov til at have opbevaret på havnens område. PBH har bemærket, at der på havnens område ligger en del tilbehør som, ifølge vores takstblad, kunne indbringe en indtægt.*
  - ❖ *AT og PBH vil runderer havnens område for tilbehør uden de retmæssige mærkater. Ejere med ekstra tilbehør vil blive kontaktet med henblik på en kontraktmæssig aftale og tilhørende opkrævning for opbevaring.*

### 3052 Havneanlæg / broer. (i.fgl. Bilag 3052)

- *DB og JN har haft en gennemgang af havneanlægget i hele havnen.*

*Der er broer som savner en udbedring af enkelte eller af flere brædder på grund af skader.*

  - ❖ *KH skal med hjælp fra JN og praktikanten, til at udbedre de skader på alle de broer der trænger til en akut indsats, der er nødvendige for sikkerhed for offentlig færdsel og fortøjninger.*
- *Der har tidligere været ansøgt om en ny bro, til 4 større både, mellem bro S05 og S05A. Denne ansøgning, som kommer fra en nuværende andelshaver, er stadig under behandling.*
  - ❖ *Der skal laves en mere nøjagtig økonomisk udregning på opførelse af denne nye bro. under forudsætning af at der kommer 2 nye kunder med store både til. Udregning og projektplaner skal fremlægges for havnebestyrelsen, inden endelig beslutning.*
  - ❖ *Der skal udredes hvor mange nye pladser der kan sælges ud over de to pladser som er solgt før en beregning kan finde sted.*

### 3053 I gangværende reovering af El tavler på området.

- *Der har, fra tidligere havnefoged, været lavet en del aftaler om udførsel af diverse el arbejde. Disse aftaler blev diskuteret og prioriteret. Herunder en aftale om 2 nye fjernbetjeninge til mastekranerne til en samlet udgift på 10.000,00 kr.*

- ❖ *Det beslattes at disse fjernbetjeninger returneres hvis det kan lade sig gøre og udgiften sparres.*
- *Der er en del aftalt og af repræsentantskabet godkendt, el arbejde med vores el tavler, som der lovmæssigt er vigtigt at få udført af sikkerhedsmæssige grunde.*
  - ❖ *Disse El tavler har første prioritet for udførsel af arbejde.*
- *Der er planer om lys og video overvågning på materialegården.*
  - ❖ *Lys opsættes inden efterårs perioden og video overvågningen sættes i bero.*
  - ❖ *Der beslattes en rundring af el installationer på havnens område og en prioritering af fremtidigt arbejde og økonomi, bestående af DB, JN og BJ. Disse aflægger rapport til havnebestyrelsen.*

**3054** Evaluering af nuværende rengøringsaftale.

- *Der har i 2017, været en del indsigelser og klager omkring kvaliteten, fra nuværende rengøringsfirma, af rengøringen af toilet og badeforholdene. Da havnekontoret ikke har ressourcer til selv at påtage sig denne opgave, indstiller de til havnebestyrelsen at denne opgave kommer i nyt udbud.*

*Havnekontoret beder om lov til at indhente tilbud og enerådigt beslutte, hvilket tilbud der er bedst egnet til opgaven.*

  - ❖ *Det beslattes at havnekontoret kan beslutte, ud fra økonomi og skønnet kvalitet, hvilket tilbud, der er bedst egnet til opgaven.*
- *Der vil ifølge nuværende kontrakt aftale, være en opsigelses periode på 2 måneder. Herefter vil et evt. nyt rengøringsfirma kunne overtage opgaven fra 1. maj 2018.*

**3055** Evt.

- *AT ønsker at planlægningerne omkring "Havnens dag" d. 9. juni og Tempo´s bådemesse d. 31. august – 2. september, kommer på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.*
  - ❖ *Dette blev taget til efterretning.*

*Næste havnebestyrelsesmøde: Mandag d. 26. marts kl. 17.00 – 20.00*

Referent: Anne Tipsmark