



## Referat fra repræsentantskabsmøde i S/I Ishøj Havn

Tirsdag d. 30. april 2019 kl. 19.00 i lokalerne hos Sydkystens Sejlklub.

### Deltagende repræsentanter:

#### Ishøj Sejlklub:

Kurt Sjøgreen  
Jørgen Nielsson  
Benno With Jørgensen  
Claus Lethmar  
Hugo Egenhardt  
Gert Brødsgaard  
Bent Christensen **Afbud**  
Kaj Ramskov

#### SKS:

Stig Førsting  
Ove Nielsen  
Arne Clausen **Afbud**  
John Roylund  
Kim Bennekow  
Peter Bjørn Hansen **Afbud**  
Ole M. Kaspersen  
Preben Bjørn **Suppleant**  
Bo Toft **Suppleant**

#### SBL:

Else Johansen  
Allan Jensen  
Kell Nielsen  
Lars Norup  
Jane Jensen  
Anders Bratkov

#### Øvrige:

Villy Sørensen **Afbud**

### Referat jf. dagsorden:

#### 1. Formalia.

- *Repræsentantskabet valgte af Preben Bjørn Madsen, som dirigent.*
- *Repræsentantskabet valgte Anne Tipsmark, som referent.*
- *Repræsentantskabet valgte Frank Andersen og Hugo Egenhardt, som stemmetællere.*
- *Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var indkaldt rettidigt.*
- *Dirigenten konstaterede, at der var fremmødt 20 stemmeberettigede.*

#### 2. Bestyrelsens beretning.

- *Formanden for havnebestyrelsen, Kurt Sjøgreen, gennemgik havnebestyrelsens beretning for 2018.*
- *Havnebestyrelsens beretning blev godkendt uden spørgsmål eller kommentarer.*

#### 3. Forelæggelse af årsregnskabet for den Selvejende institution med årsberetning og revisionsberetning til godkendelse.

- *Kassereren lagde ud med at oplyse, at årsregnskabet var afsluttet med et overskud på 77.000,00 kr.*



• Årsagen hertil er, at flere planlagte projekter fra 2018 ikke blev nået, nemlig bevillinger til projektet vedr. stormsikring og anlæg af pullertsikring i indkørslen til havnen. Disse projekter er blevet udført hér i starten af 2019.

- Repræsentantskabet godkendte herefter:
  - Årsregnskabet for 2018.
  - Revisors beretning mm.
  - Overskuddet på 77.000,00 kr. overføres til 2019 tillige med bevillingerne til stormsikring og pullertsikring.

#### 4. Indkommende forslag:

##### a. Forslag fra Bo Anttilainen. **Bilag 4a.**

1. Havnebestyrelsen pålægges at beregne havnens meromkostninger for fastliggerne og grejhusejeres omkostninger for havnen og fremlægge disse inden repræsentantskabet træffer beslutning om eventuelle ændringer af de nuværende takster.
  - Repræsentantskabet godkendte forslaget dog uden opsættende virkning på aftens øvrige forslag og beslutninger.
2. Havnebestyrelsen pålægges at fremlægge et projektbudget, der udviser hvorledes vedligeholdelsesarbejder i havnen afholdes i beløb og tid.
  - Repræsentantskabet besluttede at imødekomme forslaget således:  
Der nedsættes et udvalg bestående af et medlem fra havnebestyrelsen, der sammen med Claus Lethmar (IS) og havnefogeden udarbejder en plan for vedligeholdelse af havnen og evt. fremtidige projekter.  
Det skønnes, at udvalget næppe kan nå fremlæggelse til efterårets repræsentantskabsmøde.
3. Havnebestyrelsen pålægges at redegøre for årsagen til, at have valgt en løsning på af havnens bogføring, der koster kr. 375 pr. time, hvilket kan udføres til det halve.
  - Havnebestyrelsen oplyste repræsentantskabet om, at alle ansættelser ifølge vedtægterne sker ved, at havnefogeden indstiller til havnebestyrelsen, som derefter godkender endeligt. Denne procedure var fulgt.
  - Claus Lethmar supplerede med, at repræsentantskabet har godkendt et budget til denne opgave og at havnebestyrelsen i samarbejde med havnefogeden, frit kan indkøbe de fornødne ydelser inden for denne ramme.
  - Repræsentantskabet tog havnebestyrelsens redegørelse til efterretning.



**b1. Forslag fra havnebestyrelsen og takstudvalget. Bilag 4b.**

Forslaget blev behandlet i 3 dele:

1. Behandling og evt. godkendelse af forslag til ny beregningsmetode for takster.

- Claus Lethmar (IS) foreslog, at takstsystemet blev godkendt med den ændring, at årsgæstelejen omberegnes, således at den ikke nedsættes men fastholdes på det nuværende niveau.

❖ Dette ændringsforslag blev godkendt: 13 For, 7 imod

- Følgende beregningsprincipper i fremtidigt takstsystemet blev således:

- Etableringsomkostninger: kr. 2000,00

- Havnekontingent:

Grundbeløb pr. plads kr. 3.500,00

Havnepenge pr. m2 plads kr. 25,00

- Årsgæsteleje:

Depositum 25 % af årsgæstelejen.

Grundbeløb pr. plads kr. 3.500,00

Leje pr. m2 plads kr. 180,00

- Månedsløje:

Depositum som nu

Grundbeløb pr. plads kr. 440,00

Leje pr m2 plads kr. 19,00

2. Forslag om indførelse af årligt pladslejegebyr for skråningshuse.

2a. Forslag fra SBL, om et pladslejegebyr på 500,00 kr. / år.

❖ Forslaget blev forkastet ved afstemning; For; 9, Imod; 10, Undlod;  
1

2b. Forslag fra takstudvalget om et pladslejegebyr på 300,00 kr. / år.



- ❖ *Forslaget blev besluttet ved afstemning; For; 19, Imod; 0, Undlod; 1*

2c. *Forslag fra Stig Førsting om et pladslejegebyr på 25,00 kr. / m<sup>2</sup>.*

- ❖ *Forslaget bortfaldt.*

3. *Forslag om en separat stigning af fasliggerens helårsbeboelsesgebyr.*

3a. *Forslag fra SBL om at, pålægge et ekstra havnegebyr til alle helårsbeboere på 4.000,00 kr. eks. moms. svarende til 1.000,00 kr./kvartal.*

- ❖ *Forslaget blev forkastet ved stemmelighed; For; 10 Imod; 10.*

3b. *Forslag fra takstudvalget om at pålægge et ekstra havnegebyr til alle helårsbeboere på 5 % pr. år, de næste 3 år – udover den almindelige % stigning der besluttet på det ordinære repræsentantskabsmøde.*

- ❖ *Forslaget blev vedtaget ved afstemning; For; 19, Imod; 0 Undlod; 1*

**b2.** *Forslag fra havnebestyrelsen; Ny beregning af honorar til*

*bestyrelsesmedlemmer med kontrakt, samt bestyrelsesmedlemmer fra de øvrige klubber.*

- *Havnebestyrelsen stillede forslag om, at formand, næstformand og kasserer honoreres med 3.999,00 kr. de øvrige honoreres med 3.000,00 kr.*

- ❖ *Forslaget blev vedtaget ved afstemning; For: 19 imod; 0 undlod; 1*

**c.** *Forslag fra havnebestyrelsen. **Bilag 4c.***

1. *Havnebestyrelsen foreslår, at repræsentantskabet nedsætter en arbejdsgruppe til gennemgang og revision af havnens ordensregler.*

- ❖ *Følgende blev valgt til denne arbejdsgruppe:*

*Kim Bennekow, tovholder (SKS), Ole Kaspersen (SKS), Kaj Ramskov (IS), Claus Lethmar (IS) og Allan Jensen (SBL)*

**d.** *Forslag fra klubbestyrelsen SBL. **Bilag 4d***

1. *Optrækning af havnekontingent til ca. 50 skåningshuse.*

- *Forslaget udgår da der blev opnået godkendelse under punkt 4b1/2*

**e.** *Forslag fra klubbestyrelsen SBL. **Bilag 4e***

1. *Optrækning af miljø- og energiafgift til de 20 helårsbeboere med officiel adresse i Ishøj havn.*

- *Forslaget udgår da der blev opnået godkendelse under punkt 4b1/3*



**f. Forslag fra klubbestyrelsen SBL. Bilag 4f.**

**1. Opkrævning af miljø- og energiafgift til ca. 30 kontraktavere med permanent ophold**

*UDEN folkeregisteradresse i Ishøj Havn.*

- *Havnebestyrelsen ytrede ønsker om at få definerede begrebet "permanent ophold/ fastliggere".*
- *Kell Nielsen begrundede forslaget med, at havnefogeden som myndighed kan få et klart overblik over, hvem der har et ophold i deres både, som kan ligestilles med helårsbeboerne. SBL har den opfattelse, at der er ca. 30 kontraktavere, som opholder sig på deres både hele året uden folkeregisteradresse i Ishøj havn. Derfor bør man opkræve disse en miljø- og energiafgift som matcher den afgift som er besluttet at opkræve helårsbeboere med folkeregisteradresse.*
- *Claus Lethmar efterlyser et fast kriterie som kan definerer "fastliggere".*
  
- *Kell Nielsen opfordrede til, at man henholder sig til; "Bekendtgørelsen om standard reglementer for overholdelse af orden i danske lystbådehavne i Danmark" omkring miljømæssige krav omkring fastliggere"*
  - ❖ *Det besluttes at henvise forslaget til arbejdsgruppen som skal revidere vedtægter og ordenreglerne, ligeledes arbejder med denne problemstilling.*

**g. Forslag fra klubbestyrelsen SBL. Bilag 4g.**

*SBL fremlagde et forslag til, at havnebestyrelsen/havnekontoret påbegynder en udarbejdelse af et evt. logsystem og en dokumentation for tømning af sildevandstanke for havnens 20 helårsbeboere og de ca. 30 kontraktavere med "permanent" ophold, uden folkeregisteradresse i Ishøj havn.*

- *Der var bred enighed om, at alle bådejere med Holding tank/ toilet bør informeres om reglerne omkring afskaffelse af "sortvand".*
  - ❖ *Det besluttes at havnebestyrelsen tager ansvar for i samarbejde med arbejdsgruppen, som skal arbejde med revidering af ordensreglerne, at i gangsatte et logsystem for registrerer af al afskaffelse af "sortvand".*

**h. Forslag fra Ove Nielsen SKS. Bilag 4h.**

**1. Ove Nielsen havde stillet forslag om at indgå en dialog med Ishøj kommune om en forhøjelse af de nuværende 20 til 60 folkeregisterregistrerede.**

- *For at få styr på de "uofficielle" helårsbeboere ville det lette administreringen af registreringen af fastliggere, hvis dette kunne gøres mere officielt.*
  - ❖ *Forslaget blev vedtaget ved afstemning; For: 13 imod: 4 undlod: 3*

**5. Redegørelse for budgettet og evt. ændringsforslag til godkendelse.**



- *Havnebestyrelsen meddelte, at budgettet ser ud til at holde, og at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for yderligere tillægsbevillinger.*

## 6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen samt suppleanter.

- ❖ *Kim Bennekow (SKS) som indtrådte som suppleant i 2018, modtog genvalg og blev valgt som ordinært medlem.*
- ❖ *Som 2 suppleanter til havnebestyrelsen blev valgt;*
  - 1 suppleant: Ole M. Kaspersen (SKS)*
  - 2 suppeant: Lars Norup (SBL)*

## 7. Valg af revisor.

- *Havnebestyrelsen anbefalede at Ishøj havns nuværende revisor blev genvalgt.*
  - ❖ *Nuværende revisor Lise Anemone Andersen blev genvalgt.*

## 8. Evt.

- *Claus Lethmar påpegede, at han ved udsending af referat fra repræsentantskabsmødet i november 2018, havde indsendt indsigelser vedr. referatet. Disse indsigelser var ikke blevet besvaret og dette fandt Claus Lethmar ikke tilfredsstillende. Han ytrede ligeledes utilfredshed omkring, at han ved udsendelser af referater ikke kunne se, hvem der havde modtaget referatet. Han ønskede en synlig mailliste. Han opfordrede til at al mail korrespondance fremover skulle være synlig.*
- *Preben Bjørn Madsen medgav, at der burde være givet en form for respons på Claus Lethmars henvendelse. Men med udgangspunkt i at referenten på det omtalte møde på forhånd havde oplyst, at det aktuelle referat kun ville blive et beslutningsreferat, er der ikke grundlag for indsigelser.*
- *Preben Bjørn Madsen påpegede, at alle referater, der skrives ved repræsentantskabsmøder, i første omgang er et anliggende mellem referenten og dirigenten. Er der herefter indsigelser til indholdet eller evt. kommentarer til referatet, som ikke imødekommes af dirigent og referent, kan dette indbringes for repræsentantskabet til endelig afgørelse.*
  - ❖ *Havnekontoret tager til efterretning, at fremtidig mailkorrespondance vedr. repræsentantskabet, skal være synlige for alle repræsentanter.*

Mødet afsluttes kl. 22.15



# S/I ISHØJ HAVN

Søhesten 3 B, 2635 Ishøj

---

*Underskrevet af:*

---

*Referent:*

*Anne Tipsmark*

---

*Dirigent:*

*Preben Bjørn Madsen*