



Referat af repræsentantskabsmøde i S/I Ishøj Havn
Tirsdag d. 26. november 2019 kl. 19.00 i lokalerne hos Ishøj Sejlklub.

IS:	SKS:	SBL:	Øvrige	Bestyrelse:
Kurt Sjøgreen Jørgen Nielsson Benno Jørgensen Claus Lethmar Hugo Egenhardt Kaj Ramskov	Stig Førsting Ove Nielsen John Roylund Kim Bennekow Peter B. Hansen Ole Kaspersen Bo Toft	Else Johansen Allan Jensen Kell Nielsen Lars Norup Anders Bratkov Søren Jensen	Villy Sørensen	Dirch Boesgård (SBL) Preben Bjørn Madsen(SKS) Frank Andersen(SBL)

1. Formalia

Repræsentantskabet valgte Ole M. Kaspersen som Dirigent.

Repræsentantskabet valgte Kaj Ramskov som Referent.

Repræsentantskabet valgte Søren (suppleant) og Kell Nielsen som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

Dirigenten konstaterede at der var fremmødt 20 stemmeberettigede.

Det blev foreslået at Dagsordenpunkterne 5-8 og 9 blev behandlet før punkt 4.

Det blev enstemmigt godkendt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden lod repræsentantskabet gennemlæse den udleverede beretning og gennemgik denne i punktform med mulighed for at spørge ind efter hvert punkt.

• Konstituering

Kurt og Bjørn ønskede at trække sig ud, Kim blev valgt som formand, Benno som kasserer og Stig fortsatte som næstformand.

• Flere nye Kontraktavere og Lejere.

I maj var der 43 ledige pladser det var en fremgang på 24 - de fleste pladser bliver dog lejet ud.

Ove spurgte ind til hvordan det gik med tilbagebetalingen af Indskud på opsagte pladser, samt at det kan være svært at købe en plads da mange er lejet ud.

Det blev oplyst at der er ca. 87 der mangler at få penge tilbage for deres pladser.

Bestyrelsen vil fremover forsøge at se på at få bragt antallet af manglende tilbagebetalinger ned.

Der var herefter en drøftelse omkring leje kontra eje.

• Toiletter og Bade

Orientering om at man har indhentet et overslag til renovering på ca. 500.000 kr.

Bestyrelsen håber at Ishøj Kommune vil gå ind og dække en del af denne udgift
Kommunes stillingtagen til dette afventes.

Der er i Budget 2020 afsat 125.000 til nødtørftig renovering.



- **Renovation og affaldssortering.**

Bestyrelsen er løbende i dialog med kommunen om dette.

Der er en økonomisk udfordring da der er stigende omkostninger, samt at der er konstateret forurening ved vores miljøhuse. Vi må se hvor den ender.

Kurt orienterede om lovliggørelse af miljøhuse.

Det var herefter en dialog omkring dette bl.a. et forslag om at fjerne affaldsstativer ved broerne da de alligevel ikke må bruges til andet end husholdningsaffald, og i stedet kun benytte miljøhusene på de 2 øer, samt et samlet sted til miljø farligt affald for begge øer.

- **Nyt økonomisystem.**

Havnen har Leaset EDB systemer E-conomic og Harba som forventes implementeret senest den 30-06 2020 til en investering på ca. 30-40.000.00 kr. om året.

Frank orienterede om Harba og dets fortrinligheder i forhold til det vi har i forvejen.

- **Stativer, traktor og Dieselanlæg.**

Dette udløste en snak om stativer i almindelighed, og træstativer i særdeleshed.

Det blev bl.a. nævnt at man fra myndighedernes side har forbudt brugen af træstativer i Køge havn.

Og dette ønskes også i Ishøj Havn for at undgå en eventuel arbejdsmiljøsag.

Bestyrelsen var også af den opfattelse at man kun burde bruge godkendte stativer.

Dette behandles under punkt 5.

Der blev spurgt ind til godkendelsesstandarder på stativer.

Der blev orienteret om at nogen decideret godkendelse kendte bestyrelsen ikke til, så snakken endte på tillid til leverandøren.

- **Udledning havnen.**

Der er indhentet en rapport som viste at der ikke er udledt sort spildevand i havnen.

En yderligere, meget omfattende rapport har dog vist at 2 både har udledt toiletaffald, sagen drøftes med kommunen. Disse rapporter har været en betydelig udgift for havnen, ca. 85.000.00 kr.

Bestyrelsen har sendt resultatet af undersøgelsen videre til kommunen og håber at de vil overtage sagen og evt. den økonomiske byrde ved undersøgelsen.

Emnet udløste en større debat.

- **Utilfredsstillende ledelse.**

Preben Bjørn orienterede om de udfordringer som bestyrelsen står over for - det være sig internt i bestyrelsen - og havnefogedens administrative evner, samt manglen på en administrativ leder. Dette har givet bestyrelsen store udfordringer med at rette budgettet til i sidste øjeblik.

Ove talte om at der evt. var opstået nogle fraktioner i havnebestyrelsen,

og fraktioner skal nedbrydes så vi kan få et godt samarbejde i Bestyrelsen.

Preben Bjørn fortalte at samarbejdet de seneste år har været rigtig godt, dog er det blevet rigtig ringe inden for det sidste år.

Der blev spurgt ind til samarbejdet med Havnefogeden.

Der blev ytret bekymring overfor samarbejdet mellem bestyrelse/formand og Havnefoged.

Repræsentantskabet pålægger bestyrelsen at få løst samarbejdsproblemerne og organisere sig på en måde, så den kommer til at fungere optimalt. Bestyrelsen indkalder repræsentantskabet til et møde senest 1. marts 2020, hvor bestyrelsen skal fremlægge en plan for løsning af samarbejdsproblematikken.



Repræsentantskabet kan kun godkende beretningen hvis det samtidig pålægges bestyrelsen at løse de ledelsesmæssige udfordringer.

Bestyrelsens beretning blev godkendt 15. For. 0 Imod. 5. Undlod at stemme

3. Indkommende forslag.

a) I kontraktmæssige forhold og ordensregler for Ishøj Havn, skråningshuse kontraktens

Beløbsdele ændres:

”Årlig arealleje ingen - ændres til Fastsættes af repræsentantskabet.”

20 stemte for.

5. Forslag om indførelse af nye stativer (Bilag til punkt 5).

Forslag 1:

Brugen af træ til understøtning af både, dog med visse undtagelser ifølge bilag.

19 stemte for.

Forslag 2:

Nye kontraktavere og lejere af havnepladser som bruger plads på land i vinteren 2021, skal anskaffe et stativ, som besluttet af repræsentantskabet. (se bilag til punkt 5).

Dette gav anledning til en længere drøftelse, hvorefter vi gik til afstemning.

6. stemte for 11. stemte imod. 3. undlod at stemme

Forslag 3:

Frivillig brug af standard stativer for alle (se bilag til punkt 5)

Dette gav også anledning til en drøftelse.

Herefter afstemning som gav følgende resultat.

6 For. 8 Imod. 6. Undlod at stemme

Forslag 4:

Se bilag til punkt 5.

Afstemningsresultat. 10 For 5 Imod 5 Undlod at stemme

8. Orientering om mulighederne / økonomi ved etablering af Dieseltankanlæg.

Frank fra bestyrelsen redegjorde for projektet både omkring købspris og mulighed for leasing, samt forventning til de markedsandele vi kan tage fra de andre tankanlæg i området.

Der blev spurgt ind til driftsomkostningerne, der var holdninger til at købe kontra lease, de miljømæssige forhold, samt at et sådant anlæg vil optage plads som vi måske kunne sælge/leje ud.

Der afventes også et svar fra kommunen - der ligger en ansøgning.

Repræsentantskabet takker Frank for det foreløbige arbejde med projektet.

Punktet udsat til næste repræsentantskabsmøde.

9. Orientering om anskaffelse af ny traktor.

Dirck orienterer om behovet for en ny traktor, da den gamle har været en tur i vandet.

Dette har medført store vedligeholdelses omkostninger og disse forventes ikke at blive mindre på sigt. Derfor foreslås det at vi indkøber en ny. Der er vedhæftet et bilag på den man ønsker at erhverve. Det blev besluttet at forslaget blev ændret til beslutning om anskaffelse af ny traktor.

For forslaget stemte 20



4. Budgetforslag for næste regnskabsår.

Kassereren gennemgik kort budgettet.

Bevillingen gives på hovedkonti dog således at vedligeholdelse og bygninger betragtes som en hovedkonto.

Der var enkelte spørgsmål ang. vedligeholdelse af broer.

Bestyrelsen har gennemgået broerne og har lavet en plan over årets vedligeholdelsesarbejder.

Inden afstemningen om budgetforslag blev det besluttet at punkt 6 skulle behandles for at bringe Balance i budgetforslaget.

Der kom et forslag om en stigning i havnekontingentet på 5% pr m2.

Forslaget blev vedtaget med 18. for 1. Undlod

En har forladt mødet så der nu er 19 stemme berettigede.

Budgettet blev vedtaget. 19. For

7. Forslag om afgift for at stå på havnens venteliste.

Der blev stemt om følgende: Det skal koste et engangsbeløb at stå på ventelisten til en plads i Havnen. Beløbet fastsat til 200.00 kr.

9 stemte for 7 Imod. 2. Undlod at stemme To har i alt forladt mødet

10. Trapper på broer:

Bestyrelsens forslag om trapper på broer blev godkendt med følgende stemmer.

18 For

11. Forbud mod brug af brændeovne på Både i Ishøj Havn:

Frank orienterede om de gener der kan forekomme ved brug af Brændeovne i både.

Forslaget blev godkendt med følgende stemmer 18 stemte for.

12. Opfølgning fra sidste møde

a) Ny konto plan forventes forelagt på Repræsentantskabsmødet 2020.

b) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan.

Der arbejdes på en plan. Der kom samtidig gode råd til hvordan en sådan skal se ud, Frank og Villy har lavet en korttidsplanlægning.

c) Lovudvalget forventes at færdiggøre deres arbejde til Repræsentantskabsmødet til april, Claus gav en kort orientering om arbejdets kompleksitet.

d) Ishøj kommune vil ikke tage stilling til forøgelse af antallet af fastliggere før der foreligger en endelig afklaring for bådejere der har tilmeldt deres folkeregister adresse i Ishøj havn:

Bestyrelsen har ikke søgt om flere fastliggerpladser. Byrådet har besluttet at de ikke vil ændre på den dispensation på 20 både som er gældende, da det kan have en præventiv virkning at der er folk i Havnen året rundt.

e) Indførsel af afgift på skråningshuse kræver en ændring af Ishøj havns ordensregler før den kan træde i kraft (Afgiften træder i kraft pr. 1-1-2020)

f) På repræsentantskabsmødet i april, blev vi pålagt at beregne hvilke ekstraomkostninger fastliggere påfører havnen. Det har ikke været muligt, da der indgår flere elementer, som det ikke er muligt at



sætte beløb på. Bestyrelsen ønsker derfor at denne afgift fastsættes af repræsentantskabet - i lighed med havnekontingentet.

Svaret er at man betaler ekstra for herlighedsværdien ved at have en Postkasse i havnen.

13. eventuelt;

Der var Ingen kommentar så mødet sluttede Kl 23.30

Dato: 17/12 - 2019

Dirigent: Ole Kaspersen

Referent: Kaj Ramskov.