

Dagsorden til havnebestyrelsesmøde nr. 437

Tirsdag den 30 03 2021

Afholdes som Web møde

Medlemmer: Ole Kaspersen (OK). Stig Førsting (SF) Preben Bjørn Madsen (PBM) Benno Jørgensen. (BJ)

Kell Nielsen. (KN) Lars Norup. (LN) Villy Sørensen (VS) Jens Lind. (JL) Kaj Ramskov. (KR)

Bisidder: Frank Carlsen Havnefoged (FC)

Flemming Bie Repr. Ishøj Kommune (FB)

3311: Spørgetid. Pga. Corona restriktionerne er vi nød til at aflyse dette punkt.

Man kan dog skrive til [havnebestyrelsen@ishoj-havn.dk](mailto:havnebestyrelsen@ishoj-havn.dk) og så vil vi behandle henvendelsen.

3312: Godkendelse af referat nr. 436.

3313: Formanden orienterer siden sidst. (OK)

3314: Kassereren økonomisk status. (KN)

3315: Tallyweb (FC)

3316: Regulering af budget 2021 (FC)

3317: Kommandoveje fra bestyrelsen til Havnefoged (FC)

3318: Hvem er driftsansvarlig i Havnen (FC)

3319: Miljøhusene (FC)

3320: Godkendelse samt betaling af fakturaer (FC)

3321: Status på telte på havnen. (PBM) (JL) (SF) (VS)

3322: Mangler på bro H7. (VS)

3323: Havn tilbageholder tilgodehavender til dækning af gæld til sejlkлубber. (FC) (KN)

3324: Depositum for månedslejere er kr. 0,- de betaler månedsvis forud og har 14 dages opsigelse.

Foreslår at der for månedslejere kræves 3 måneders leje i depositum og minimum kr. 4000,-. Vi har ganske mange der opsiges deres månedsleje og forsvinder, med f.eks. gæld til el. Der kan således modregnes gæld til havnen i depositum.

Årsgæstelejere indbetaler 25% af årsleje, og betaler et år frem. Her foreslår jeg at depositum minimum bliver på kr. 6000,-

Jolly og trailerkontrakter betaler kr. 1000,- i depositum og det foreslås opsat til kr. 2000,- Her er opsigelsesfrist 30. november. Dette behøver vi ikke at ændre. (KN)

3325: Bestyrelsesansvarsforsikring tegnes asap. (KN)

3326: Trapper må i dag være 55cm i dybden. Dette fastholdes - og er i overensstemmelse med ordensregler.

Der stilles forslag om, at trapper skal være åbne, og at der ikke være indbygget rum, og alle trapper skal godkendes af havnefoged.

Derfor må der ej heller være kistebænke der fundere som trapper.

Så snart det er godkendt, udsendes nyhedsbrev, der bl.a. følger op før tidligere nyhedsbrev med restriktioner og retningslinjer. (KN)

3327: Der tegnes ny forsikring sunkne både (hævning og evt. bortskaffelse). Frank har indhentet tilbud på ca. kr. 20.000,- fra Codan. (KN)

3328: Ordensregler §5 ændres således, at også andelshavere der betaler kontingenter helårligt, med forfald ca. 11. januar, kan opsiges, såfremt i ikke senest har betalt 11. marts - altså senest 60 dage efter forfald.(med mindre der er indgået særaftale med havnens kasserer) (KN)

3329: Kontantkassen på havnekontor nedlægges.

(undtagelse er gæstesejlere, hvor der er tale om ganske små beløb) (KN)

3330: Forretningsudvalg udarbejder sammen med havnefoged, retningslinjer for procedure i.f.m. salg / overdragelse / opsigelse af havneplads.

Grund er, at havnekontor, ikke tidligere har haft procedure og har efterspurgt en sådan. Salg af pladser, skal kunne håndteres af mere end en person på havnekontoret - i tilfælde af sygdom eller ferie. (KN)

3331: Havnefoged og forretningsudvalg bemyndiges til at godkende og/eller bortvise både (KN)

3332: Havnefoged og forretningsudvalg bemyndiges til at ophæve kontrakter, med misligholdelse, overtrædelse af ordensreglement, samt i tilfælde af hvor kontraktthaver IKKE har benyttet havneplads i given periode.

(eksempel Ulla Hansen, der købte en plads i 2018, og som primo 2021 endnu ikke har benyttet pladsen) (KN)

3333: På baggrund af arbejdsforløb på bro H7, samt krav om acontobetaling og ekstraomkostninger i.f.t. tilbud foreslås, at Vinding Byg i fremtiden, ikke kan benyttes som leverandør til Ishøj havn. (KN)

3334: Benno Jørgensens samarbejdsproblemer med den øvrige havnebestyrelse - herunder mulig eksklusion. (KN)

3335: Åbningstider på havne kontoret. (LN)

3336: Regler om skråningshuse / passiv listen. (LN)

3337: Evt.

-

-

-

-

-